

A Kossuth Holding Válságkezelő és Felszámoló Zrt. (Cg.: [01 10 044789]; székhelye: 1075 Budapest, Kazinczy u. 24–26.) az **A.FA-Gyár Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 697135]; 1138 Budapest, Népfürdő u. 21/D IX. 43.) tulajdonában lévő, az alábbiakban bemutatott ingatlant kínálja

nyilvános pályázat

útján megvásárlásra.

1. A Fehérgyarmat Körzeti Földhivatal által, 0255/5. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett major megnevezésű, 4 ha 986 m² alapterületű, természetben Szatmárcseke külterületén található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának irányára: 30 000 000 Ft, a bánatpénz: 1 100 000 Ft.

Az ingatlan tulajdoni lap III. rész bejegyzései:

Keretbiztosítéki jelzálogjog: 120 000 000 Ft és járulécai erejéig, jogosult: Magyar Takarékszövetkezet Bank Zrt. (31194/2002.10.01)

Keretbiztosítéki jelzálogjog: 50 000 000 Ft és járulécai erejéig, jogosult: Szatmár-Beregi Takarékszövetkezet (32552/2002.04.09)

Végrehajtási jog: 40 000 000 Ft és járulécai erejéig, jogosult: Szatmár-Beregi Takarékszövetkezet (31242/2006.02.23)

Végrehajtási jog: 42 793 947 Ft és járulécai erejéig, jogosult: Magyar Takarékszövetkezet Bank Rt. (33274/2007.05.10)

Végrehajtási jog: 72 211 902 Ft és járulécai erejéig, jogosult: APEH Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága (36071/2007.08.31)

Önálló zálogjog: 185 625 000 Ft és járulécai erejéig, jogosult: FA-Invest Faipari és Ingatlanbefektetési Kft. (30053/2008/2007.12.17)

Önálló zálogjog: 50 000 000 Ft, jogosult: WM Faipari, Gépszerelő és Gyártó Kft. (30053/2008/2007.12.17)

Keretbiztosítéki jelzálogjog: 50 000 000 Ft, jogosult: Euro-Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (38765-3/2009/2008.06.25)

Vezetékjog: 22 kV-os közcélú légvezeték, 184 m² terület nagyságra vonatkozik, jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (44584/2008.11.26)

A vételárat 27%-os áfá fizetési kötelezettség terheli.

A bánatpénzt a Kossuth Holding Zrt. „f. a.” Szentgál és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 73600149-11114406 számú számlára kell utalni „A.Fa-Gyár Kft. f. a. – Bánatpénz” megjelöléssel.

A megvásárlásra felkínált ingatlanért kellékszavatosságot nem vállalunk. A vételárat egy összegben, a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül átutalással kell megfizetni.

A felszámolás a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény szerint folyik. A pályázaton való részvétel feltétel a bánatpénz előzetesen igazolt megfizetése. A bánatpénz akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a megadott bankszámlaszámon az ajánlattételi határidő előtt 24 órával jóváírták. A pályázati eljárás részletes feltételeit feltételfüzet állapítja meg, amely tartalmazza a megvásárlásra felkínált ingatlanok bemutatását. A feltételfüzet a felszámoló székhelyén, munkanapokon 9–12, pénteken 11 óráig megtekinthető, illetve megvásárolható. A pályázat ajánlatban 75 napos ajánlati kötöttséget kell vállalni.

Kérjük a pályázókat, hogy pályázati ajánlatukat egy magyar nyelvű példányban, zárt, a pályázóra való utalás nélküli, „A.Fa-Gyár Kft. f. a. – pályázat” jellegével feliratozott borítékban, 2013. május 15-én 10 és 11 óra között, a felszámoló székhelyén nyújtsák be. A pályázatok felbontása közjegyző jelenlétében történik. A felszámoló a pályázat eredményét a pályázatbenyújtási határidőt követő 30 napon belül megállapítja, és a pályázati ajánlatok elbírálásáról az összes pályázót a döntést követő 8 napon belül értesíti. A szerződéskötésre a pályázat elfogadásától számított 15 napon belül kerül sor. A vételárat egy összegben, a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül átutalással kell megfizetni. A csődtörvény a 49. § (4) bekezdésben foglaltak kivételével a beszámítást kizárja.

A pályázati ajánlatokat a felszámoló az ajánlatok nagysága alapján bírálja el. Amennyiben érkezik megfelelő ajánlat, de a legjobb ajánlati árat követő ajánlati ár a legmagasabb ajánlati ár 90%-át eléri, a felszámoló köteles a pályázók között közjegyző jelenlétében nyilvános ártárgyalást tartani. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenül nyilvánítható.

További felvilágosítással Kissné Ágics Ilona felszámolóbiztos [telefon: 06 (1) 321-4210] készséggel áll rendelkezésre. A meghirdetett vagyon előzetes időpont-egyeztetést követően megtekinthető.

* * *

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az **ABLA KCENTRUM Kft. „f. a.”** (Cg.: [08 09 000035]; székhelye: 9025 Győr, Kossuth u. 121.; adószáma: [10304563-2-08]; felszámolóbiztos: Varsányi István; felszámolási eljárás kezdete: 2012. október 29.) felszámolási eljárása során a Győri Törvényszék 10. Fpk. 08-12-000406/12. számú végzésével kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

2013/2. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló, alábbi vagyontárgyakat:

1. JIL–849

Peugeot Boxer 350 L HDI, 7 személyes, dízelüzemű, platós tehergépjármű (fehér).

Műszaki állapot: műszaki vizsga lejárt. Teljes körű felújításra szorul.

Gyártási év: 2004.

Írányár: 1 250 000 Ft (egymillió-kettőszázötvenezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 62 500 Ft (hatvankettőezer-ötszáz forint).