

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat –, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját, melynek összege a vételár 1%-a + áfa, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja az irányadó (fordított áfa).

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, a vagyonelemek tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A vagyontárgyak megtekintésére a megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség.

További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon vagy a serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **BUKI ÉS TÁRSA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f. a.”** (Cg.: [03 09 105745]; székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, I. ker. 126.; felszámolási eljárás kezdete: 2011. november 7.) Bács-Kiskun Megyei Bíróság 6. Fpk. 03-11-000730/9. sz. végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesítésre meghirdeti a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező alábbi ingatlant:

– Kiskunfélegyháza, I. ker. 126. sz. alatt található, 0364/11. hrsz.-ú ingatlan. A telek területe 2893 m², körülkerített. Közvetlenül a főútról megközelíthető. Az ingatlanon lévő 76 m²-es lakóépület elhanyagolt állapotú, garázs, nyitott raktár, különálló épületben irodahelyiség felépítmények vannak még az ingatlanon. Valamennyi építmény felújítandó.

Írányár: 1 500 000 Ft (egymillió-ötszázezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 75 000 Ft (hetvenötezer forint).

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviseletre jogosult adatait),
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát,
- társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentát,
- a megvásárolni kívánt vagyonelem pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- az ingatlanon esetlegesen lévő környezeti kármentesítést a pályázó vállalja,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

Bánatpénz: érvényes pályázat feltétele a nettó irányár 5%-ának befizetése a Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11361141 számú bankszámlájára. Az átutaláson kérjük feltüntetni a „BUKI bánatpénz” megjelölést.

A pályázat benyújtásának határideje a megjelenéstől számított 15. nap utáni első munkanap 24 óráig történő postázással vagy személyesen munkaidőben naponta a Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájába, „BUKI pályázat 2/2013” jelöléssel kettős, zárt borítékban történő leadással. A postán feladott pályázatok elvesztésének és késedelmes beérkezésének kockázatát a pályázó viseli. Postai feladás esetén a cégjelzés nélküli, fent megjelölt felirattal ellátott borítékot egy másik borítékban kell megküldeni, amelyre a postai feladáshoz szükséges elemek felkerülhetnek.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.