

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában az alábbi összegű ajánlati biztosítékot átutalással megfizesse a kiíró Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára történő átutalással az „1/2013/ŐSZI ALKONY pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével:

- Ingatlan-1 vonatkozásában fizetendő ajánlati biztosíték 702 000 Ft (hétszázkettőezer forint).
- Ingatlan-2 vonatkozásában fizetendő ajánlati biztosíték 126 000 Ft (egyszázhuszonhatezer forint).

A fenti ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőre (2013. május 7. 12 óráig) meg kell fizetni és a megfizetés tényét igazoló banki igazolást csatolni kell a benyújtott pályázathoz.

Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. A kiíró a megfizetett ajánlati biztosíték összegét a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja azon pályázók részére, akiknek az ajánlatát a kiíró nem fogadta el. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha az adásvételi szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul.

Az ajánlattevőnek a pályázatában kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az általa tett vételi ajánlata vonatkozásában az ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn utolsó napjától számított 30 (harminc) napig fennáll. A pályázathoz csatolni kell az alábbiakat:

Cég esetén:

- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (eredetiben);
- vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya (eredetiben);
- ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat.

Természetes személy esetén:

- személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókartájának fénymásolata;
- ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat.

A Kvántál Kft. az értékesítési kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Bakó Anikó* [tel.: 06 (70) 383-6082].

Az ajánlatokat 2013. május 7-én 12 óráig lehet személyesen vagy postai úton benyújtani a *KVANTÁL Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.)*. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a fenti határidő előtt megtörténjen. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meghirdetett ingatlanokra vonatkozó „1/2013/ŐSZI ALKONY pályázat” megjelöléssel kell benyújtani.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontására 2013. május 7-én 14 órakor, közjegyző jelenlétében kerül sor a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A beérkezett ajánlatokat a kiíró a pályázatbontást követően közjegyző jelenlétében értékeli, és vevőkijelölés útján, az ajánlott vételár nagyságának figyelembe vételével dönt az ajánlatok elfogadásáról.

A pályázat elfogadásáról a kiíró az ajánlattevő az értékelést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti. A KVANTÁL Kft. kiíró a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötö az adásvételi szerződést. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) napon belül megfizeti a kiíró Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára történő átutalással.

A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett ingatlan vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű, illetve a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlat esetén a pályázatok értékeléséről szóló értesítés megküldését követő 3 (három) napon belül (vagy amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a soron következő munkanapon) a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor, melyre a kiíró külön írásban hívja meg az érintett ajánlattevőket.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a pályázatbontás és vevőkijelölés (2013. május 7-én 14 órakor a 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontás időpontjában és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A nyertes pályázóval megkötendő adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni. Ingatlan-1 esetében az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos ügyvédi munkadíj az Ingatlan-1 bruttó vételárának 1%-a + áfa, míg az Ingatlan-2 esetében az Ingatlan-2 bruttó vételárának 1%-a + áfa.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot megfelelő ajánlat hiányában bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.