

A KVANTÁL Kft. az értékesíteni kívánt követelésekre vonatkozó dokumentumok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Szabó Mónika* [+36 (1) 445-1250].

Az ajánlatokat a KVANTÁL Kft. bizalmasan kezeli, azok bontására 2013. május 21-én 14 órakor, közjegyző jelenlétében kerül sor a KVANTÁL Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A beérkezett ajánlatokat a kiíró a pályázatbontást követően közjegyző jelenlétében értékeli, és vevőkijelölés útján, az ajánlott vételár nagyságának figyelembevételével dönt az ajánlatok elfogadásáról.

A KVANTÁL Kft. azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett követelések vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű, illetve a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlat esetén a pályázatok értékeléséről szóló értesítés megküldését követő 3 (három) napon belül (vagy amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a soron következő munkanapon) a KVANTÁL Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor, melyre a KVANTÁL Kft. külön írásban hívja meg az érintett ajánlattevőket.

A pályázat elfogadásáról a KVANTÁL Kft. az ajánlattevőt az értékelést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti. A KVANTÁL Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötí az engedményezési szerződést. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az engedményezési szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti a KVANTÁL Kft. Pátria Takarékszövetkezethél vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára történő átutalással.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a pályázatbontás és vevőkijelölés (2013. május 21-én 14 órakor az 1122 Budapest, Városmajor u. 74. szám alatt), illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontás időpontjában és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, vagy a szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A KVANTÁL Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

Az *ALLEGRO Vagyongkezelő és Pénzügyi Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 695300]; 1054 Budapest, Hold u. 21. II. 4.), mint az **MSM Magyar-Svájci Gépgyártó Kft. „f. a.”** (Cg.: [05 09 001160]; 3571 Alsószolca, Gyár u. 4.) Miskolci Törvényszék által kijelölt felszámolója,

nyilvános értékesítési pályázatot

hirdet a felszámolás alatt álló társaság 1/1 tulajdonában álló:

Alsószolca, belterület, kivett üzem 3.047 m² területű, 1508. hrsz. alatti ingatlan megvételére.

Az ingatlan tulajdoni lapjának a III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- Magyarországi Volksbank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog,
- NORDA Észak-Magyarországi Reg. Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. javára bejegyzett jelzálogjog,
- MERIDIÁN'92 Kft. javára bejegyzett végrehajtási jog.

Nettó irányár: 60 000 000 Ft.

Bánatpénz: 2 000 000 Ft.

Az ingatlan az áfatörvény 142. § e) pontja alapján kerül értékesítésre.

Pályázati feltételek:

- egyértelműen meghatározott vételi ár és fizetési feltételek megjelölése;
- az ajánlattevő adatai, társaságok esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat csatolása, aláírási címpéldány;
- bánatpénz-befizetés igazolása;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó ajánlatát a beadási határidőtől számított 40 napig fenntartja.

A bánatpénzt az MSM Kft. „f. a.” Volksbanknál vezetett 14100378-94259149-01000004 számú bankszámlájára kell befizetni, legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig.

Abban az esetben, ha több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat kerül benyújtásra, az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, amelynek feltételeit az ártárgyalást megelőzően ismerteti a felszámoló a résztvevőkkel.

A pályázat benyújtásának határideje: *hirdetmény megjelenésétől számított 20. nap utáni első munkanap 12 óra.*

Pályázatok értékelése, eredményhirdetés: a pályázati határidő után 15 napon belül megtörténik, a felszámoló a pályázókat írásban értesíti a pályázat eredményéről.

A bánatpénzt a nyertes pályázó ajánlatában foglalóként vesszük figyelembe, a sikertelen pályázóknak a bánatpénz összege az eredményhirdetést követően 8 napon belül visszautalásra kerül.

A nyertes pályázóval az adásvételi szerződést a pályázatbontást követő 15 napon belül megkötjük.