

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, ha nem írásbeli, vagy beszámítást tartalmaz, vagy nem határidőben érkezett, vagy a pályázó bánatpénzt nem, vagy nem a pályázati kiírás szerinti határidőben helyezte letétbe, vagy nem jelöl meg konkrét vételárat, vagy az árat más pályázattól teszi függővé.

A pályázat nyertese számára a szerződéskötési határidő legkésőbb az értesítés kézhezvételétől számított 30. nap, a vételárat átutalással köteles megfizetni az adós cég fent megjelölt számlájára a szerződéskötéstől számított 8 napon belül. Ha az értesítéstől számított 30. nap az ajánlati kötöttség időpontját követő időpontra esik, úgy a kiíró jogosult felhívni az ajánlattevőt nyilatkozattételre, hogy ajánlati kötöttségét a kiíró által a szerződéskötésre megjelölt határidőig fenntartja-e, melyre ezen időpontig – úgy, hogy arról a kiíró tudomást is szerezzen – köteles az ajánlattevő nyilatkozni. Amennyiben az ajánlati kötöttség időtartama alatt nyertes nem kerül értesítésre, úgy a kiíró jogosult felhívni az ajánlattevő(ke)t nyilatkozattételre, hogy az ajánlati kötöttség(ük)et a kiíró által megjelölt határidőig fenntartja(ák)-e. Ha az ajánlattevő a kiíró által megjelölt időpontig nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát nem tartja fenn.

A pályázattal kapcsolatban további részletek hozzáférhetők a www.economix.hu weboldalon, valamint hétfőtől csütörtökig 10 órától 14 óráig a 06 (1) 371-0171-es telefonszámon is kérhető részletes felvilágosítás. A nyilvános értékesítésre meghirdetett ingatlanról szóló részletes pályázati tájékoztató megtekintésre átvethető a felszámoló gazdasági társaság (1115 Budapest, Ballagi Mór u. 14.) irodájában.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **MURUS Fővállalkozó és Generálkivitelező, Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.”** (Cg.: [10 10 020253]; székhelye: 3360 Heves, Petőfi Sándor u. 1.; a továbbiakban: adós) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közzéteszi az

1/2013/MURUS számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyontárgya vonatkozásában:

A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adóst mint jogosultat megillető, az adós könyveiben szereplő alábbi követeléseket:

1. AGCENT 2003 Agrár Centrum Ingatlanforgalmazó, -kezelő és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.” (Cg.: [01 09 067025]) társasággal szemben fennálló összesen 263 866 531 Ft összegű kifejezetten bizonytalan tokekövetelés és járulékai (a továbbiakban: Követelés–1). A Követelés–1 az AGCENT 2003 Kft. „f. a.” felszámolási eljárásában bejelentésre került, és azt a felszámoló nyilvántartásba vette és visszaigazolta.

2. Az ÉP-ÜGY 2008 Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.” (Cg.: [12 09 006135]) társasággal szemben fennálló összesen 69 842 341 Ft összegű kifejezetten bizonytalan tokekövetelés és járulékai (a továbbiakban: Követelés–2). A Követelés–2 az ÉP-ÜGY 2008 Kft. „f. a.” felszámolási eljárásában bejelentésre került, és azt a felszámoló nyilvántartásba vette és visszaigazolta.

3. Liliomdomb Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg.: [01 09 719667]) szemben fennálló 78 267 378 Ft összegű kifejezetten bizonytalan tokekövetelés és járulékai (a továbbiakban: Követelés–3). A Követelés–3 érvényesítése érdekében első fokon peres eljárás van folyamatban a Fővárosi Törvényszék előtt. A peres eljárásban az adós a Liliomdomb Kft.-vel szemben fennálló követelését megemelte 95 861 930 Ft vállalkozói díjból eredő tokekövetelésre és 42 674 381 Ft kártérítési igényből eredő követelésre. A Követelés–3 alatt már a peres eljárásban érvényesített követelést – az adós részére esetlegesen megítélt perköltséggel együtt – kell érteni.

Árajánlat a Követelés–1-re, a Követelés–2-re és a Követelés–3-ra együttesen tehető. A követelések együttes irányára: 100 000 000 Ft (százmillió forint).

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a követelésekkel kapcsolatban további érdemi tájékoztatás és információ, okiratok a pályázati tájékoztatóban található, melyet a Kvantál Kft. kiíró székhelyén lehet megvásárolni 50 000 Ft + áfa összegért minden hétköznapi 9 óra 30 perc és 15 óra között. A pályázati tájékoztató megvásárlása nem pályázati feltétel. A pályázati tájékoztató térítésmentesen megtekinthető a Kvantál Kft. székhelyén 2013. június 3-ától 2013. június 14-éig minden hétköznapi 10 órától 14 óráig.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az alábbiak szerinti ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése az adós ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-33720803 számú bankszámlájára legkésőbb a pályázatok benyújtására meghatározott határidőig (2013. június 17-éig).

A követelések együttes ajánlati biztosítéka: 3 000 000 Ft (hárommillió forint).

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 (nyolc) munkanapon belül vissza kell utalni az ajánlattevőnek. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a nyertes ajánlatot tevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha az engedményezési szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul.