

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A kiíró több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén ártárgyalást tart a nyilvános eredményhirdetést követően, melynek szabályait az ártárgyalás előtt ismerteti.

Egyéb feltételek:

A pályázó az elfogadott pályázatban vállalt határidőn belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázaton való részvétel minden költsége – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli.

Az elővásárlásra jogosultak, illetve az opciós jog jogosultjai ezen jogukat a vonatkozó Cstv. előírásai szerint, a nyilvános értékesítés keretei között gyakorolhatják.

A kiíró felszámoló a hitelezői igények vételárba történő beszámításának lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosítékának érvényesítését, amely a vételárba beszámít.

A felszámoló a befizetett ajánlati biztosítékot az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszafizeti a sikertelen pályázónak, viszont kamatot nem fizet.

A pályázó vállalását, hogy nyertes pályázat esetén az adásvételi szerződést a részletes pályázati felhívásban szereplő adásvételi szerződésminta szerint köti meg. A felszámoló által kijelölt ügyvéd által szerkesztett szerződés szerződéskötési díját a vevő fizeti.

A pályázattal kapcsolatosan további információk beszerezhetőek *Hajnal Béla* felszámolóbiztosítól a 06 (1) 301-0707-es telefonszámon.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az **INSTANTPACK Élelmiszergyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [09 09 006730]; 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 75.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos; a továbbiakban: adós) Hajdú-Bihar Megyei Bíróság 3. Fpk. 09-12-000658/3. sz. végzésével 2012. július 11-én kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közlést tesz a

2/2013/INSTANTPACK számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyonelemei vonatkozásában.

I. Berettyóújfaluon található tejipari telephely (a továbbiakban: ingatlan).

II. A tejipari telephelyen található technológiai gépek és berendezések, járművek, szállító berendezések, egyéb gépek, berendezések (a továbbiakban: ingóságok).

I.

Az ingatlan a Berettyóújfalu Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2158. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 75. sz. alatt található belterületi, 19.345 m² (1 ha 9345 m²) alapterületű, kivett ipartelep besorolású ingatlan. A beépített összes terület 7.620 m², a nettó összes (szint) terület 9.696 m². Az ingatlanon 11 darab különböző funkciójú és alapterületű épület(együttes) található. A tömegüknél fogva domináns épületek az iroda-szociális és üzemi épület, a kazán-kompresszorház és a készáruraktár. A további épületek a vasvázas raktár, a járműmosó épület és a hűtő-raktár épület. A további épületek kiszolgáló funkciót látnak el. A telepi épületek és létesítmények aszfaltozott burkolatú belső úthálózaton közelíthetők meg, amelyekhez nagyfelületű térburkolatok kapcsolódnak. A telek beépítettsége kb. 40%.

Az építés éve: 1957–1980, a felújítás éve: 2000.

Az ingatlan vételi joggal, végrehajtási joggal és keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a zálogjog és a vételi jog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével megszűnik, valamint a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól, vételi jogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Az ingatlan az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlanról további információ a kapcsolattartótól kérhető, a tájékoztató a kiíró székhelyén, előzetes telefonos időpont-egyeztetés után megtekinthető, az ingatlan megtekintésére vonatkozó információkat a kapcsolattartóval lehet egyeztetni.

Az ingatlan nettó irányára 248 500 000 Ft (kettőszáznegyvennyolcmillió-ötszázezer forint).

Az ingatlan vételárának általánosforgalmiadó-tartalma a hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) rendelkezései szerint kerül meghatározásra.

Az ingatlan ajánlati biztosítékának összege 7 455 000 Ft (hétmillió-négyszázötvenötezer forint).