

A pályázatokat személyesen vagy postai kézbesítés útján lehet benyújtani az *AGROBRÓKER Zrt. (6500 Baja, Petőfi-sziget, Március 15. sétány 20.) címére*, kettős, zárt borítékban, két példányban, magyar nyelven. A belső borítékra rá kell írni: „Kaposvári Kft. f. a. – Pályázat”.

A pályázatok beérkezésének végső határideje: 2013. július 8. 12 óra.

A pályázatnak tartalmaznia kell a vagyonelemért ajánlott nettó vételárat. A pályázó szerződéskötéséhez, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges minden adatát. Társas vállalkozás esetében hiteles formában csatolni kell az aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.

A pályázat mellé nyilatkozatot kell csatolnia:

- a 90 napos ajánlati kötöttség vállalásáról;
- arról, hogy a pályázó elfogadja, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésében a felszámoló által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a + áfa, de minimum 30 000 Ft + áfa;
- arról, hogy a környezeti károk, veszélyes hulladékok, illetve szermaradványok elhárítását/elhelyezését az idevonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően átvállalja, és azt adásvételi szerződésben is vállalja minden korlátozás nélkül rögzíteni.

A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték igazolt megfizetése. A felszámoló az ajánlati biztosítékot akkor tekinti megfizetettnek, ha az a pályázat leadásának határidejéig az AGROBRÓKER Zrt. 10700354-25081000-52000001 számláján jóváírásra került.

Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén 8 munkanapon belül kamatmentesen visszautalásra kerül. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

A pályázatok bontása: 2013. július 10-én 10 óra, dr. Kérchy Judit közjegyző irodája (6500 Baja, Tóth K. u. 8.).

A pályázatbontást követően 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli és az eredményről a pályázókat írásban értesíti.

A szerződéskötésre meghatározott határidő: a nyertes pályázó írásbeli kiértékelésének kézhezvételétől számított 30 nap.

A vételárat a pályázónak az adásvételi szerződés megkötésétől számított maximum 60 napon belül átutalással kell megfizetnie.

A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be, ideértve az irányár (becsérték) 50%-át el nem érő ajánlatokat is.

Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között nyilvános ártárgyalást tartani, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a felekkel közölni kell.

Az ajánlattevők között – közjegyző előtt – 2013. július 17-én 10 órakor nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor dr. Kérchy Judit közjegyző irodájában (6500 Baja, Tóth K. u. 8.).

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét arra, hogy az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános ártárgyaláson gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Jelen felhívás nem jelent a kiíró részére értékesítési kötelezettséget.

A részletes pályázati tájékoztatóról – kérésre – a felszámoló másolatot állít ki, melynek költségterítése 100 Ft + áfa/oldal.

A vagyontárgyak előzetes időpont-egyeztetést követően 2013. július 1. és 2013. július 5. között megtekinthetők.

Az értékesítéssel és a megtekintéssel kapcsolatban további információt ad Bank György a 06 (30) 277-4022-es, és a felszámolóbiztos a 06 (30) 294-3465-ös telefonszámon.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az **ABLA KCENTRUM Kft. „f. a.”** (Cg.: [08 09 000035]; székhely: 9025 Győr, Kossuth u. 121.; adószám: [10304563-2-08]; felszámolóbiztos: *Varsányi István* felszámolóbiztos; felszámolási eljárás kezdete: 2012. október 29.) felszámolási eljárása során a Győri Törvényszék 10. Fpk. 08-12-000406/12. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

2013/3. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

1. Győr, Kossuth u. 121., hrsz.: 7717/4., 3004/6357 tulajdoni hányadú, 6357 m²-es „kivett telephely” megnevezésű ingatlant, a rajta lévő külön helyrajzi számon szereplő 7717/4/C., 1/1 tulajdoni hányadú felépítménnyel.

A telek osztatlan közös tulajdonban van, külön helyrajzi számon, a felépítmény külön albetétként van nyilvántartva.

- Megnevezés: „egyéb épület”.
- Felépítmény területe: 451 m².
- Földhasználati jog: 7717/4. hrsz.-ot terhelő.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 50 000 000 Ft (ötvenmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 60 000 000 Ft (hatvanmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 230 000 000 Ft (kettőszázharmincmillió forint) és járulékaik erejéig az OTP Bank Nyrt. javára bejegyezve.