

A pályázat benyújtásával egy időben kell megfizetni az ajánlati biztosítékot az ABLAKCENTRUM Kft. „f. a.” Magnet Banknál vezetett 16200151-00259840 számú számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „ABLAKCENTRUM Kft. bánatpénz”.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni és a vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat –, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját, melynek összege a vételár 1%-a + áfa, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja az irányadó (fordított áfa).

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingatlan tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A vagyonelemek megtekintésére a megjelenést követően, előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség.

További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon vagy a serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

* * *

Az *APPORT Gazdasági Szolgáltató Kft.* (Cg.: [18 09 000366]; 9700 Szombathely, Engels u. 34.), mint a **VARJÚ Kft. „f. a.”** (Cg.: [19 09 509609]; 8300 Tapolca, Arany J. u. 14.) Veszprém Megyei Bíróság 6. Fpk. 19-09-000578/10. számú végzésében kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíti a felszámolás alatt álló szervezet ingatlanát:

1. Ingatlan, 8300 Tapolca, Arany J. u. 14.

Helyrajzi szám: 98.

Megnevezés: kivett vendéglő, udvar.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Telek területe: 954 m².

Épület alapterülete összesen: 648 m².

Az épületben jelenleg vendéglő és motel működik. Az eladás tárgya az ingatlan, a berendezések nem tartoznak a felszámolási vagyonba.

Írányár: 45 000 000 Ft.

Az ingatlant a tulajdoni lapok III. része szerint jelzálogjog terheli:

– az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal,

– a Monéta Faktor Zrt.,

– Tapolca Város Önkormányzata

javára.

Jelen pályázati kiírás közzétételére többször került sor, ezért a hirdetmény a 237/2009.(X. 20.) Korm. rendelet értelmében a 2012. április 13-a előtti szabályok szerint került összeállításra.

A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosítéknak mint bánatpénznek a befizetése – legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig a VARJÚ Kft. „f. a.” 12094507-01297390-00100004 sz. bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték összege: 1 350 000 Ft.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos címét, a megvásárolni szándékozott ingatlan pontos megnevezését, a bánatpénz befizetésének igazolását, a megajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének a pályázó által vállalt határidejét.

A pályázónak nyilatkoznia kell a jelen hirdetményben foglalt pályázati feltételek vállalásáról.

A pályázó ajánlata benyújtásával 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázati kiírás a felszámoló székhelyén, valamint a www.apport.hu honlapon megtekinthető.

A vételár megfizetésénél hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség.