

A „Z” garázsok a Zalaegerszegi Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 770/40/A. hrsz. alatt nyilvántartott (a helyrajzi számokat részletesen a fenti táblázat tartalmazza), természetben a 8900 Zalaegerszeg, Göcseji Patak F. u. 22–24., pince-szinten található összesen 255 m<sup>2</sup> alapterületű, „garázs” megjelölésű ingatlanban találhatóak. A „Z” garázsok végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Valamennyi garázs az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A garázsok egyenként 15 m<sup>2</sup> alapterületű beállók, szilárd alapú szigetelt felülettel. Elhelyezkedés: belterületen, megközelítés kiépített portmentes úton.

A csilaggal jelölt, azaz az 5/B (770/40/A/6.), az 5/D (770/40/A/8.), az 5/E (770/40/A/9.), az 5/G (770/40/A/13.), az 5/I (770/40/A/18.) és az 5/J (770/40/A/19.) számú garázsok bérbeadva kerültek meghirdetésre. A bérleti szerződések rendes felmondással, 30 napos felmondási idővel felmondhatók, valamennyi ingatlannal kapcsolatos költséget a bérbevevő fizeti.

Árajánlatot a fenti vagyonelemekre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető ([www.kvantall.hu](http://www.kvantall.hu)), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvehető. A több vagyontárgyra együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen elemre ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A vagyonelemek leírását tartalmazó pályázati tájékoztató a kiíró felszámoló székhelyén, a kapcsolattartóval történt telefonos egyeztetés után hétfőtől péntekig 11 és 15 óra között megtekinthető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt vagyontárgy mellett a fenti táblázatban feltüntetett (több elem esetén együttes), megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 6510118-11365169 számú bankszámlájára a „4/2013/LUNETTA pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. Az ajánlati biztosítéknak a pályázat leadási határidejét megelőző napon jóváírásra kell kerülnie az adott bankszámlán.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Szabó Mónika*, Kvantál Kft. [telefonszám: 06 (1) 445-1250].

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosítékot az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 80%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be bármelyik vagyonelem tekintetében.

A pályázatokat 2013. július 22-én 12 óráig lehet benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „4/2013/LUNETTA pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2013. július 22-én 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírálása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül megfizeti a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára történő átutalással.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Az adós az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelöléskor (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), ártárgyalás tartása esetén az ártárgyaláson, illetőleg azok időpontjában és azok helyszínén gyakorolhatják.