

Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában nem jelenik meg, vagy a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában megjelenik, de a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

* * *

A *STANDARD Felszámoló és Vagyongkezelő Kft.* (Cg.: [01 09 724084]; 1137 Budapest, Pozsonyi út 32.), mint az **EURÉKA HOLDING Ingatlanfejlesztési és Befektetési Zrt. „f. a.”** (Cg.: [07 10 001349]; 8000 Székesfehérvár, Táncsics u. 6. I. 4.) kijelölt felszámolója (képviseli: *dr. Dózsa Gábor* felszámolóbiztos), a folyamatban lévő felszámolás keretében

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja az adós ismertté vált alábbi ingatlanát:

1. Székesfehérvár belterület, hrsz.: 11776/2/A/46. (természetben 8000 Székesfehérvár, Pozsonyi út 99/A ép.: A pincszint).

Ingatlan-nyilvántartás szerint 2/32 tulajdoni hányad, teremgarázs megnevezésű, 550 m² területű ingatlan; közműellátottság: villany; tulajdonrész területe: 34 m².

Jelenlegi funkciója: teremgarázs, tároló.

Az ingatlant terheli:

– Jelzálogjog, jogosult: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal.

Pályázati irányár: 440 000 Ft + áfa.

Bánatpénz: 22 000 Ft.

Az ingatlan egyéb jellege, főbb adatai, jellemzői a pályázati tájékoztató és feltételfüzetben megtekinthetők.

Az áfára a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

A pályázaton való részvétel feltételei:

– Meghatározott összegű bánatpénz megfizetése forintban a felszámoló irodájában (STANDARD Kft., 1137 Budapest, Pozsonyi út 32.) az EURÉKA HOLDING Zrt. „f. a.” pénztárába, vagy a felszámoló Oberbanknál vezetett 18400010-03566729-40100025 számú bankszámlájára történő utalással.

– A bánatpénz eredménytelen pályázat esetén az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül a pályázó részére vissza-utalásra kerül.

– A bánatpénz szerződéskötés esetén a továbbiakban foglalónak minősül.

– Szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor.

– A vételár megfizetése a szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül forintban a felszámoló irodájában (STANDARD Kft., 1137 Budapest, Pozsonyi út 32.) az EURÉKA HOLDING Zrt. „f. a.” pénztárába, vagy a felszámoló Oberbanknál vezetett 18400010-03566729-40100025 számú bankszámlájára történő utalással teljesítendő.

– A vételárba történő beszámítást a törvény kizárja.

– Az értékesítésre kerülő ingatlan után kötelezettséget és garanciát nem vállalunk.

– A pályázatot *legkésőbb* (az ajánlott vételár és fizetési mód megjelölésével) *jelen hirdetmény Céglőnyben való közzétételétől számított 15. napot követő első munkanap 12 óráig személyesen* kell leadni a STANDARD Felszámoló és Vagyongkezelő Kft. (1137 Budapest, Pozsonyi út 32.) címére. A pályázat postán történő feladása kizárt.

– Az ajánlatot zárt borítékban kell elhelyezni, a borítékon kérjük feltüntetni: „EURÉKA HOLDING Zrt. f. a. pályázat”.

– Az ajánlatnak tartalmaznia kell jogi személynél és gazdasági társaságnál a pályázó nevét, székhelyét, 30 napnál nem régebbi hatályos cégkivonatát (cégbíróság vagy közjegyző által kibocsátott), a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó + áfa vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, a vételár fedezetének igazolását.

– Magánszemélynél az ajánlatnak tartalmaznia kell nevét, címét, személyi adatokat, azonosításra alkalmas további adatokat, a megajánlott nettó + áfa vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, a vételár fedezetének igazolását.

– Az ajánlat benyújtásakor igazolni kell a bánatpénz megfizetését.

– Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1%-a + áfa, de legalább 20 000 Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli.

– Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolni, hogy elfogadja a pályázati tájékoztató és feltételfüzet tartalmát.