

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a *PÉNZINFÓ Kft., 1091 Budapest, Üllői út 55. II. 3. vagy 1450 Budapest, Pf. 137, illetve 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 52. szám alatti címekre vár „Metál-Kombi Kft. f. a. vételi ajánlat”* megjelöléssel, kettős, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton eljuttatni.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 25. nap 12 óra*. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Pályázatokat személyesen a pályázati határidő lejártáig, munkanapokon 9 és 15 óra között lehet leadni a PÉNZINFÓ Kft. budapesti, valamint zalaegerszegi irodájában. A postán küldött pályázatoknak a fenti határidőig meg kell érkeznie.

A pályázaton való részvétel feltétele a megpályázott ingatlan(ok) esetében a megfelelő összeg (irányár után feltüntetett) bánatpénzként történő befizetése az adós társaság Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12092309-01383772-00100004 számú bankszámlájára, legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig, és ennek igazolása a pályázati anyagban. (A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Metál-Kombi Kft. f. a. bánatpénz”).

Az ajánlatoknak két példányban tartalmazniuk kell: a pályázó nevét, székhelyét, hatályos eredeti cégkivonatát, telefonszámát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban, a megajánlott vételárat. A megajánlott vételárnak a bánatpénzt meghaladó részét a pályázónak igazolni kell. A következő nyilatkozatokat kérjük csatolni a pályázati anyagban:

- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal,
- nyilatkozatot arról, hogy a tenderfüzetben meghatározott tartalommal adásvételi szerződést köt a felszámolóbiztos által később megjelölt időpontban,

- nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni,
- nyilatkozatot, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri.

Az ingatlanok megtekintését a felszámoló előre egyeztetett időpontban biztosítja az érdeklődők részére. A megtekintéssel kapcsolatban információ a felszámoló szervezet munkatársától, *Zsipi Róbert* ügyvezetőtől a 06 (30) 351-6209-es telefonszámon kapható.

A részletes pályázati feltételeket és az ingatlanok részletes leírását tartalmazó feltételfüzet a felszámoló szervezet budapesti és zalaegerszegi irodájában, előzetes időpont-egyeztetést követően megtekinthető, és 25 000 Ft bruttó áron megvásárolható.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követően 8 napon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. A benyújtási határidőt követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli.

A pályázatok értékelésétől számított 30 napon belül kerül sor a szerződés megkötésére. A vételár megfizetése banki átutalással történik a szerződéskötést követő 60 napon belül.

Megfelelő, azonos értékű pályázatok esetén a felszámoló értékesítési ártárgyalást tart, melynek idejéről, helyéről, szabályairól és a befizetendő bánatpénz összegéről a felszámoló az ajánlattevőket írásban értesíti. Azonos értékű ajánlatnak minősül, ha a megadott vételárak közötti eltérés 10%-nál nem nagyobb.

A 40/2012. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján: amennyiben az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtegyet ajánlatától visszalép, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A felszámoló a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat ezen nyilvános pályázaton (nyilvános értékesítésen) gyakorolhatják.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: kiíró), mint az **ŐSZI ALKONY Szeretett Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [04 09 009163]; székhelye: 5948 Kaszaper, Árpád u. 76.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos) Gyulai Törvényszék 9. Fpk. 04-11-000432/25. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csodeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

2/2013. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.” (továbbiakban: adós) tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítése érdekében.

A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adós tulajdonában álló alábbi ingatlanokat.

1. Az ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.” kizárólagos tulajdonát képezi a Gyulai Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában Gyula külterület, 0365/21. hrsz. alatt felvett, természetben a Gyula külterület, 0365/21. hrsz. alatt található 6758 m² alapterületű, „kivett, öregek otthona” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan-1).

Az Ingatlan-1 jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése alapján az Ingatlan-1 értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól és zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az Ingatlan-1 mindenkorli tulajdonosát az alábbi szolgalmi jogok illetik meg:

- Gyula külterület, 0365/17. hrsz. alatti ingatlant terhelő vízvezetési szolgalmi jog;
- Gyula külterület, 0365/16. hrsz. alatti ingatlant terhelő szennyvíz-átvezetési szolgalmi jog, szennyvízakna és szennyvízvezeték szolgalmi jog;
- Gyula külterület, 0365/20. hrsz. alatti ingatlant terhelő gyalogátjárási szolgalmi jog;
- Gyula külterület, 0365/20. hrsz. alatti ingatlant terhelő gyalog és gépkocsival való bejárási szolgalmi jog.