

Az Ingatlan-1 Gyula külterületén, a Kétegyháza felé vezető út melletti leágazásról közelíthető meg. Az Ingatlan-1 egy sík, szabálytalan alakú telek, amelyen egy 1960-ban épült földszintes, hagyományos szerkezetű, összkomfortos, nem lakott, közepes állapotú, korábban öregek otthonának használt, összesen 592 m² alapterületű felépítmény áll. Az Ingatlan-1 területére a villany és a víz be van kötve.

Ingatlan-1 nettó irányára 18 700 000 Ft (tizennyolcmillió-hétszázezer forint). Az Ingatlan-1 vételárának általánosforgalmiadótartalma és megfizetésének módja a jelenleg hatályos áfa-tv. rendelkezései alapján történik.

2. Az ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.” kizárólagos tulajdonát képezi az Orosházi Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában Kisdombgyház belterület, 418. hrsz. alatt felvett, természetben az 5837 Kisdombgyház, Kossuth u. 99. szám alatt található, 2021 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan-2).

Az Ingatlan-2 jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése alapján az Ingatlan-2 értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól és zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az Ingatlan-2 Kisdombgyház település belterületén, annak főutcájában található, amelyen egy 1978-ban épült és 1988-ban felújított és szociális otthonná alakított földszintes, hagyományos szerkezetű, összkomfortos, nem lakott, elhanyagolt, összesen 139 m² alapterületű lakóház áll, rossz műszaki állapotú melléképülettel. Az Ingatlan-2 területére a villany, víz és gáz be van kötve.

Ingatlan-2 nettó irányára 3 400 000 Ft (hárommillió-négyszázezer forint). Az Ingatlan-2 vételárának általánosforgalmiadótartalma és megfizetésének módja a jelenleg hatályos áfa-tv. rendelkezései alapján történik.

A kiíró a fenti ingatlanok értékesítése kapcsán a kellékszavatosságot kizárja. Az ajánlattevő – a Ptk. 314. § (2) bekezdésére figyelemmel – a kiíró, illetve az ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.” fenti felelősségkorlátozására is tekintettel köteles ajánlatát megtenni.

A fenti ingatlanokra árajánlatot gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvant.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvehető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában az alábbi összegű ajánlati biztosítékot átutalással megfizesse a kiíró Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára történő átutalással a „2/2013/ŐSZI ALKONY pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével:

- Ingatlan-1 vonatkozásában fizetendő ajánlati biztosíték: 561 000 Ft (ötszázhatvanegyezer forint).
- Ingatlan-2 vonatkozásában fizetendő ajánlati biztosíték: 170 000 Ft (egyszázhetvenezer forint).

A fenti ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőre meg kell fizetni, és a megfizetés tényét igazoló banki igazolást csatolni kell a benyújtott pályázathoz.

Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalonak minősül. A kiíró a megfizetett ajánlati biztosíték összegét a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja azon pályázók részére, akiknek az ajánlatát a kiíró nem fogadta el. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha az adásvételi szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

Az ajánlattevőnek a pályázatában kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az általa tett vételi ajánlata vonatkozásában az ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napjától számított 30 (harminc) napig fennáll. A pályázathoz csatolni kell az alábbiakat:

Cég esetén:

- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (eredetiben);
- vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya (eredetiben);
- ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat.

Természetes személy esetén:

- személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának fénymásolata;
- ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Bakó Anikó* [tel.: 06 (70) 383-6082].

Az ajánlatokat a *Cégközlönyben* történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 24 óráig lehet személyesen munkaidőben, vagy postai úton benyújtani a *KVANTÁL Kft. székhelyén* (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a fenti határidő előtt megtörténjen. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meghirdetett ingatlanokra vonatkozó „2/2013/ŐSZI ALKONY pályázat” megjelöléssel kell benyújtani.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontására 10 (tíz) munkanapon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. A beérkezett ajánlatokat a kiíró a pályázatbontást követően 8 napon belül értékeli, és vevőkijelölés útján, az ajánlott vételár nagyságának figyelembevételével dönt az ajánlatok elfogadásáról.

A pályázat elfogadásáról a kiíró az ajánlattevőt az értékelést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti. A Kvantál Kft. kiíró a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötö az adásvételi szerződést. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) napon belül megfizeti a kiíró Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára történő átutalással.