

Az ingatlan a helyszínen, előre egyeztetett időpontban [telefon: *Pataki Péter*, 06 (30) 604-4752] megtekinthető az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig.

Jelen ajánlattételi felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a meghirdetett vagyonelemek alapidokumentumai, az ajánlattétel módja (vételi ajánlat szövege), titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett a Kvantál Kft. felszámolónál (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; *Pataki Péter* felszámolóbiztos) előre egyeztetett időpontban megtekinthető, átvehető. A megtekintésre, illetőleg a pályázattal kapcsolatos egyéb információ szolgáltatására a kiíró jelen pályázati felhívás megjelenésétől az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig hétfőtől csütörtökig 9 órától 14 óráig áll rendelkezésre.

Ajánlatot benyújtani az alapidokumentumok 1. számú mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel, a fent részletezett vagyonsoporthoz együttesen lehet. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2013. július 29-én 8 és 10 óra között lehet személyesen benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat kettős, zárt, (cégjelzés nélküli borítékban, „2013/10. sz. Gyé-Mobil – pályázat” megjelöléssel kérjük eljuttatni.

A fentiektől eltérő, illetve hiányos ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. A kiíró nem vizsgálja a tevékenységi engedély érvényességét, e vonatkozásban felelősségét kizárja.

Az ajánlattevőnek ajánlattétel esetén a pályázati csomag nettó irányára 3%-ának megfelelő összegű (azaz 570 000 Ft összegű) ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2013/10. sz. Gyé-Mobil pályázat” közleménnyel a kiíró Kereskedelmi és Hitelbank Tótkomlói Fiókja által vezetett 10402544-49494955-48511004 számú bankszámlájára kell megfizetni oly módon, hogy annak jóváírása a benyújtási határidőt megelőzően a kiíró bankszámláján megtörténjen.

Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a szerződés írásba foglalása a nyertes ajánlattevőnek felróható vagy a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból meghiúsul.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, a felszámoló az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül visszautalja.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása 2013. július 29-én 11 órakor, közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján 6 napon belül dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattevőktől kiegészítő információkat kérjen. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén 2013. július 29-én 11 óra 30 perckor, a kiíró székhelyén ártárgyalásra kerülhet sor.

A pályázó vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén a nyertes ajánlat elfogadása után 15 napon belül a megajánlott vételárral adásvételi szerződést köt. A vevő a teljes vételárat átutalással köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül megfizetni a kiíró által megjelölt bankszámlaszámra, amely vételárral a kiíró a zálogjogos hitelezővel 15 naptári napon belül elszámol.

A Cstv. 49/C. § (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínen gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontáson és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást, annak sikertelensége esetén (megfelelő ajánlat hiányában) bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

* * *

A CÉG FELÜGYELET Kft. (Cg.: [01 09 566915]; címe: 1074 Budapest, Dohány u. 54.), mint a VÁRPALOTA-Bérlakás Kft. „f. a.” (Cg.: [01 09 935404]; 1089 Budapest, Orczy út 32/A fszt. 3.) Fővárosi Bíróság 32. Fpk. 01-11-004804/25. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező, a felszámolónál lévő listában lévő ingatlant:

– a Veszprémi Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában szereplő, természetben 213/20. hrsz.-ú, 2220 m² földterületű, kivett beépítetlen területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. A valóságban az ingatlanon két darab 12 lakásos társasház található.

Az ingatlanok készültségi foka 70%-os, a közművek nem kerültek bevezetésre.

Az ingatlan és a rajta lévő építmények becsértéke: nettó 100 000 000 Ft (egyszázmillió forint).

A kivett beépítetlen terület tulajdoni lapján az alábbi terhek szerepelnek:

– Erste Bank Hungary Zrt.: Keretbiztosítéki jelzálogjog 75 000 000 Ft.

Az áfa megfizetése az áfa-tv. 142. §-a szerint történik.