

Az ingatlan vételi joggal, végrehajtási joggal és keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a zálogjog és a vételi jog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével megszűnik, valamint a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól, vételi jogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Az ingatlan az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlanról további információ a kapcsolattartótól kérhető, a tájékoztató a kiíró székhelyén, előzetes telefonos időpont-egyeztetés után megtekinthető, az ingatlan megtekintésére vonatkozó információkat a kapcsolattartóval lehet egyeztetni.

Az ingatlan nettó irányára 177 500 000 Ft (százhetvenhétmillió-ötszázezer forint).

Az ingatlan vételárának általánosforgalmiadó-tartalma a hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) rendelkezései szerint kerül meghatározásra.

Az ingatlan ajánlati biztosítékának összege 5 325 000 Ft (ötmillió-háromszázhuszonötezer forint).

II.

Az ingóságok tételes felsorolása és azok értékelése a jelen pályázati felhívás terjedelmi okai miatt a tájékoztatóban kerül részletesen felsorolásra. A tájékoztató a kiírónál előzetes telefonos időpont-egyeztetés után megtekinthető. Az ingóságokat alkotó fontosabb eszközcsoporthoz a következők: technológiai gépek és berendezések, járművek és szállító berendezések, valamint az új, olasz gyártmányú porító berendezés, illetve egyéb gépek, berendezések.

Az ingóságok együttes nettó irányára: 97 500 000 Ft (kilencvenhétmillió-ötszázezer forint).

Az ingóságok vételárának általánosforgalmiadó-tartalma a hatályos áfa-tv. rendelkezései szerint kerül meghatározásra.

Az ingóságok ajánlati biztosítékának összege 2 925 000 Ft (kettőmillió-kilencszázhuszonötezer forint).

Az ingóságok egyedileg meghatározott ingó zálogjoggal terheltek. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az adós teljes vagyont vagyonát terhelő zálogjog terheli.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlanra és az ingóságokra kizárólag együttesen lehet pályázni, vételi ajánlatot tenni.

A teljes vételár tehát nettó 275 000 000 Ft, és a teljes ajánlati biztosíték összege 8 250 000 Ft.

Az ingatlan területén található tejipari üzem üzembe helyezése jelenleg folyamatban van, az üzembe helyezés költségei még nem ismertek.

Árajánlatot a fenti vagyonelemekre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantal.hu), a kiírónál, vagy a kapcsolattartónál átvehető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a fent feltüntetett összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése az INSTANTPACK Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11367185 számú bankszámlájára a „3/2013/INSTANTPACK pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosítékot az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 70%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be bármelyik vagyonelem tekintetében.

A pályázatokat 2013. július 29-én 12 óráig lehet benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „3/2013/INSTANTPACK pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2013. július 29-én 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírálása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft. mint kiíró értékeli és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyonelemek vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti az INSTANTPACK Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11367185 számú számlájára történő átutalással.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.