

Az adós az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelöléskor (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), ártárgyalás tartása esetén az ártárgyaláson, illetőleg azok időpontjában és azok helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában nem jelenik meg, vagy a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában megjelenik, de a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlan és ingóságok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Telefonszám: 06 (1) 445-1250. Az egyéb vagyontárgyakról további információ is ezen a telefonszámon kérhető. Kapcsolattartó: *Varsányi István*; Kvantál Kft.

* * *

A *PACTOREX Holding Felszámoló, Végelszámoló és Reorganizáló Kft.* (Cg.: [06 09 002839]; 1137 Budapest, Pozsonyi út 33/A I. 1.; felszámolóbiztos irodája: 6725 Szeged, Boldogasszony sugárút 63.), mint a **VÁRDA-HOLDING Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Cg.: [15 09 073656]; 4600 Kisvárd, Baross Gábor u. 6.; adószáma: [14587571-2-15]; felszámolóbiztos: *Juhász Norbert*, a felszámolás kezdő időpontja: 2011. december 15.) felszámolóbiztos, a

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós cég tulajdonában lévő alábbi felszámolási vagyontömegbe tartozó vagyonelemet:

1. A Kisvárdai Járási Földhivatalnál 3241. helyrajzi számon nyilvántartott (természetben: 4600 Kisvárd, Damjanich u. 4.), 761 m² területű kivett lakóház, udvar. A földhivatali nyilvántartás szerint az ingatlanra több ízben került jelzálog- és végrehajtási jog feljegyzésre.

Irányára: 1 000 000 Ft (egymillió forint).

Ajánlati biztosíték összege: 50 000 Ft.

Az irányár az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

A pályázat lebonyolítására az 1997. évi XXVII. törvénnyel módosított 1991. évi IL. tv. (csődtörvény) előírásai az irányadók. A felhívás a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján készült.

A pályázaton való részvétel feltételei:

– Az áfa nélkül számított irányár 5%-ának (10 000 000 Ft feletti irányárnál 3%-ának) megfelelő mértékű ajánlati biztosíték letétbe helyezése a felszámolóbiztos irodájában a házipénztárba készpénzben, vagy átutalással a pályázati tájékoztató szerinti bankszámlaszámra (ez utóbbi esetben az átutalásnak a pályázatleadási határidő előtt kettő nappal meg kell érkeznie a megadott bankszámlára).

– Az ajánlati biztosíték nyertes pályázónál a vételárba beszámításra, eredménytelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerül.

– Elveszti a biztosítékot azon pályázó, aki nyertes ajánlata esetén az ajánlati kötöttség idején belül szerződéskötésre nem jelenik meg, ideértve azt az esetet is, ha az ajánlatban megadott elérhetőségen a kiíró felhívásait nem veszi át.

– Nyilatkozat arról, hogy a pályázó ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja.

– A szerződéskötés határideje a nyilvános értékesítéstől számított legfeljebb harminc nap.

A nyilvános értékesítésre meghirdetett ingatlanról szóló részletes pályázati tájékoztató megtekinthető – telefonon előre egyeztetett időpontban – a felszámoló (6725 Szeged, Boldogasszony sgt. 63.) irodájában. A részletes pályázati tájékoztatóról – kérésre – a felszámoló másolatot állít ki, melynek költségtérítése: 5000 Ft.

A pályázatoknak tartalmazniuk kell többek között a pályázó főbb adatait (jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát), az ajánlott vételárat, külön feltüntetve az általános forgalmi adót is, a pályázati biztosíték befizetésének igazolását, s a fizetési feltételekre vonatkozó nyilatkozatot.

A meghirdetett ingatlan előzetes időpont-egyeztetés alapján megtekinthető. [Érdeklődni: hétfőn 8 és 12 óra között 06 (62) 421-544-es telefonszámon].

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy:

– megfelelő ajánlatok hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, s új pályázat kiírásáról döntsön,

– a legjobb ajánlatot tevőkkel további tárgyalásokat folytasson.

Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

Az értékesítés feltétele:

– nyertes pályázat,

– vételár megfizetése.

A pályázatok elbírálása során előnyben részesítjük azon pályázót, aki vállalja az azonnali fizetést.