

Egyéb feltételek:

A pályázó a megadott határidőn belül köteles a részletes tenderfüzetben szereplő adásvételi szerződést megkötöni.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli.

Felhívjuk az elővásárlásra jogosultat, illetve opciós jog jogosultját, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámolónak. Ezen jogukat a Cstv. előírásai szerint, a nyilvános értékesítés keretei között gyakorolhatják.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó bánatpénzére vonatkozólag, mely a vételárba beszámít.

A felszámoló a befizetett bánatpénzt a sikertelen pályázónak a kihirdetést követő 8 napon belül visszafizeti, és kamatot nem fizet.

A pályázattal kapcsolatosan további információk beszerezhetők *Mógor Zoltán* felszámolóbiztostól a 06 (96) 510-780, 06 (30) 300-5724-es telefonszámokon.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: mint kiíró), mint a **Szendi és Társai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [05 09 009461]; székhelye: 3957 Zalkod, Petőfi Sándor u. 83.; felszámolóbiztos: *Varsányi István*) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság 7. Fpk. 05-11-001531/10. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv., a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi,

4/2013. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a Szendi és Társai Szolgáltató Kft. „f. a.” (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítése érdekében:

I.

Szolnok, belterület (Törteli utca)

Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Területe a tulajdoni lapon (m ²)	Terhek	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
6323.	Kivett beépítetlen terület	1/1	3446	884 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	689 200	34 460
6324.	Kivett beépítetlen terület	1/1	3537	841 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	707 400	35 370
6325.	Kivett beépítetlen terület	34/48	3638	875 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	727 600	36 380
6328.	Kivett beépítetlen terület	1/1	3704	892 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	740 800	37 040
6329.	Kivett beépítetlen terület	1/1	7289	2084 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	1 457 800	72 890
Mindösszesen:					4 322 800	216 140

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 5%-a.

A kivett belterületi ingatlanokra vételi ajánlat külön-külön, illetve egyben is benyújtható.

II.

282. hrsz., Zalkod, belterület (Petőfi Sándor u. 83.)

Megnevezés: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	5.425
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Üzlet (működő)	111
Száraztészta-üzem (szerkezetkész)	401
Tetőtér (szerkezetkész)	143