

Érdeklődni lehet *Barát Józsefné* felszámolóbiztosnál vagy *Rácz Krisztina* ügyintézőnél a 06 (1) 343-5834-es, a 06 (1) 343-5837-es és a 06 (30) 343-5834-es telefonszámokon.

A vagyontárgyak megtekinthetők az adós székhelyén 2013. július 25-én a délelőtti órákban, július 30-án a délutáni órákban, előre egyeztetett időpontban.

A pályázati tájékoztató a felszámoló budapesti irodájában munkanapokon 10 és 13 óra között tekinthető meg.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2013. augusztus 5. 10 óra, helye a *felszámoló székhelye (1072 Budapest, Dob u. 52. II. 1.)*.

Az ajánlatok bontása 2013. augusztus 5-én 11 órakor közjegyző jelenlétében történik.

Az eredményhirdetés 2013. augusztus 7-én 10 órakor a felszámoló székhelyén (1072 Budapest, Dob u. 52. II. 1.).

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel.

A pályázat lebonyolítására a 2009. szeptember 1-jétől hatályos, a többször – lényegesen a 2006. évi VI. és 2009. évi LI. törvényekkel is – módosított és kiegészített, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (mód. Cstv.) előírásai vonatkoznak.

Az elővásárlásra jogosultak a jogukat a pályázat keretében, az eredményhirdetés helyén és időpontjában gyakorolhatják a Cstv. 49/C. § (2) bekezdés szerint. Kérjük az elővásárlásra vagy vételi jogra jogosultakat, hogy a jogukat és joggal élési szándékukat a pályázat leadási határidejéig jelezzék a felszámolónak.

A pályázaton való részvétel feltételei:

– a pályázatot zárt borítékban, „*InterGarten*” jellegével ellátva (minden más felírást, jelzést kérünk mellőzni a borítékon) 2013. augusztus 5-én (hétfő) 10 óráig beérkezten kell beadni a *felszámoló székhelyén*;

– a pályázó nevének és azonosító adatainak közlése és annak igazolását szolgáló okiratok csatolása (természetes személynél: személyazonosság igazolása, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és hiteles aláírási címpéldány stb.);

– az ajánlatban egyértelműen megjelölendő a megvásárolni kívánt vagyontárgyat és az ajánlott általános forgalmi adómentes vételi árral és szöveggel;

– annak igazolása, hogy az ajánlati biztosítékot a DR. FELSO Kft. Felszámolások lebonyolítási megnevezésű CITIBANK Zrt.-nél vezetett 10800021-10000001-83487035 sz. bankszámlájára, vagy a pénztárába „*InterGarten Kft. f. a. ajánlati biztosíték*” megjelöléssel befizetésre került, és az erről szóló hiteles igazolás pályázathoz történő csatolása;

– nyilatkozat a fizetési feltételekre (az ajánlati biztosíték feletti teljes vételárhátralék megfizetésének módja, esetleg ütemezése), igazolás a pályázó fizetési készségéről és képességéről (pl. letét, fedezetigazolás, hitelígérvény, más garancia);

– nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetén az eredményhirdetést követő két héten belül adásvételi szerződést köt és az ezzel egyidejűleg kiállított számla ellenében 15 napon belül a teljes vételárat banki átutalással vagy készpénzben megfizeti;

– nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy ha a pályázat nyertesének felróható (visszalépés), vagy érdekkörében felmerült más okból a szerződéskötés meghiúsul, akkor az ajánlati biztosítékot elveszti;

– nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy ha a pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, akkor az ajánlati biztosítékot elveszti;

– nyilatkozatot arról, hogy a pályázó ajánlatát a beadási határidőtől számított 90 napig fenntartja.

A felszámoló fenntartja magának a jogot a következőkre:

– a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa;

– a megfelelő ajánlatot tevőkkel további egyeztetéseket folytasson;

– az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó vételárába beszámít, az eredménytelenül pályázó részére az eredményhirdetést követő 8 napon belül kamatmentesen visszafizeti;

– a nyertes pályázón kívül megjelölje a második és harmadik helyezettet is, akikkel kész szerződéskötésre, ha a rangsorban előtte állóval valamilyen okból nem jön létre érvényes szerződés;

– előnyben részesítse azt a pályázót, aki a vagyontárgyakat együtt vásárolja;

– a tulajdonba és birtokba adásnak előfeltétele a teljes vételár kifizetése.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **MILLERBER Beruházó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [01 09 875381]; 1119 Budapest, Nánforfejérvári u. 42–44.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos, a továbbiakban: adós) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közzéteszi az

1/2013/MILLERBER számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyontárgyai vonatkozásában.

7634 Pécs, Pázmány Péter u. 39. C épületben található 1 db tárolóhelyiség az alábbiak szerint (a továbbiakban: tároló).

m ²	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
9	1 000 000	30 000