

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **TOMY TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f. a.”** (Cg.: [19 09 514483]; székhely: 8300 Tapolca, Hegymagasi út 10.; adószám: [10492253-2-19]; felszámolóbiztos: *Varsányi István*; felszámolási eljárás kezdete: 2012. november 19.) felszámolási eljárása során a Veszprémi Törvényszék 6. Fpk. 19-12-000622/6. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

2013/4. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló alábbi vagyonelemeket:

1. Gyöngyös, Petőfi Sándor u. 174., hrsz.: 6079/1/D/6., 112/10857 eszmei hányadú, 1/1 tulajdonban lévő, 50 m²-es „üzlet” megnevezésű társasházi ingatlant.

- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 60 000 000 Ft (hatvanmillió forint) erejéig az Citibank Zrt. javára bejegyezve.
- Végrehajtási jog: 39 291 131 Ft (harminckilencmillió-kettőszázkilencvenegyszer-egyszázharmincegy forint) erejéig a NAV javára bejegyezve.
- Végrehajtási jog: 269 176 Ft (kettőszázhatvankilencezer-egyszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Vadas István javára bejegyezve, Kurunczi István öbv. által.

2. Gyöngyös, Petőfi Sándor u. 174.; hrsz.: 6079/1/D/4., 811/10857 eszmei hányadú, 1/1 tulajdonban lévő, 355 m²-es „üzlet” megnevezésű társasházi ingatlant.

- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 60 000 000 Ft (hatvanmillió forint) erejéig a Citibank Zrt. javára bejegyezve.
- Végrehajtási jog: 39 291 131 Ft (harminckilencmillió-kettőszázkilencvenegyszer-egyszázharmincegy forint) erejéig a NAV javára bejegyezve.
- Végrehajtási jog: 269 176 Ft (kettőszázhatvankilencezer-egyszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Vadas István javára bejegyezve, Kurunczi István öbv. által.

3. Gyöngyös, Petőfi Sándor u. 174., hrsz.: 6079/1/G/1., 465/10857 eszmei hányadú, 1/1 tulajdonban lévő, 161 m²-es „egyéb helyiség” megnevezésű társasházi ingatlant.

- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 60 000 000 Ft (hatvanmillió forint) erejéig a Citibank Zrt. javára bejegyezve.
- Végrehajtási jog: 39 291 131 Ft (harminckilencmillió-kettőszázkilencvenegyszer-egyszázharmincegy forint) erejéig a NAV javára bejegyezve.
- Végrehajtási jog: 269 176 Ft (kettőszázhatvankilencezer-egyszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Vadas István javára bejegyezve, Kurunczi István öbv. által.

4. Gyöngyös, Petőfi Sándor u. 174., hrsz.: 6079/1/H/6., 340/10857 eszmei hányadú, 1/1 tulajdonban lévő, 218 m²-es „iroda” megnevezésű társasházi ingatlant.

- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 60 000 000 Ft (hatvanmillió forint) erejéig a Citibank Zrt. javára bejegyezve.
- Végrehajtási jog: 39 291 131 Ft (harminckilencmillió-kettőszázkilencvenegyszer-egyszázharmincegy forint) erejéig a NAV javára bejegyezve.
- Végrehajtási jog: 269 176 Ft (kettőszázhatvankilencezer-egyszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Vadas István javára bejegyezve, Kurunczi István öbv. által.

Felszámoló az 1–4. pontban felsorolt ingatlanokat kizárólag együtt értékesíti. Erre tekintettel az együttes

Írányár: 28 800 000 Ft (huszonnyolcmillió-nyolcszázezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 864 000 Ft (nyolcszázhatvannégyezer forint).

5. Tapolca, Hegymagasi út 10., 1545. hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlant.

- Területe: 3931 m².
- Végrehajtási jog: 39 291 131 Ft (harminckilencmillió-kettőszázkilencvenegyszer-egyszázharmincegy forint) erejéig a NAV javára bejegyezve.
- Végrehajtási jog: 269 176 Ft (kettőszázhatvankilencezer-egyszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Vadas István javára bejegyezve, Kurunczi István öbv. által.

Írányár: 9 600 000 Ft (kilencmillió-hatszázezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 480 000 Ft (négy száznyolcvanezer forint).

6. Irodabútorok, székek, fa polcok. A bútorok erősen elhasználódott állapotúak.

Írányár: 550 000 Ft (ötszázötvenezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 27 500 Ft (huszonhétezer-ötszáz forint).

7. Vegyes, többféle maradék fali csempe, padlólap (a burkolólapokból a legnagyobb mennyiség 3–6 m²), valamint bemutatótermi bontott minta szaniteráru. A csempeáruk csomagolása sérült, elázott, kereskedelmi forgalomba nem hozható.

Írányár: 2 000 000 Ft (kettőmillió forint) + áfa.

Bánatpénz: 100 000 Ft (egyszázezer forint).

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.