

A felszámoló fenntartja jogát, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázati eljárást a felszámoló minden esetben eredménytelennek nyilvánítja, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlat nem érkezik, ideértve azt is, ha egyik ajánlat sem éri az irányár 50%-át.

Az értékesítésre kerülő ingatlanokra vonatkozóan a felszámoló a kellékszavatossági felelősséget kifejezetten kizárja.

Az elővásárlásra jogosultak a Cstv. 49/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkoznak vételi szándékukról. A felszámoló kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy a pályázati határidőig jelentsék be elővásárlási szándékukat, illetve – nem törvényen alapuló elővásárlási jog esetén – szerződésben kikötött elővásárlási jogosultságukról tájékoztassák a felszámolót.

További információ kapható *Túróczy János* felszámolóbiztostól a 06 (30) 938-8968-as telefonszámon.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint az **ŐSZI ALKONY Szeretetotthon Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [04 09 009163]; székhelye: 5948 Kaszaper, Árpád u. 76.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos) Gyulai Törvényszék 9. Fpk. 04-11-000432/25. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján, az alábbi 2/2013. számú

nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az **ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.”** (továbbiakban: adós) tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítése érdekében:

1. Az **ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.”** kizárólagos tulajdonát képezi a Gyulai Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában Gyula külterület, 0365/21. hrsz. alatt felvett, természetben a Gyula külterület, 0365/21. hrsz. alatt található 6758 m² alapterületű, „kivett öregek otthona” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan-1).

Az Ingatlan-1 jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése alapján az Ingatlan-1 értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól és zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az Ingatlan-1 mindenkori tulajdonosát az alábbi szolgalmi jogok illetik meg:

- Gyula külterület, 0365/17. hrsz. alatti ingatlant terhelő vízvezetési szolgalmi jog;
- Gyula külterület, 0365/16. hrsz. alatti ingatlant terhelő szennyvíz-átvezetési szolgalmi jog; szennyvízakra és szennyvízvezeték szolgalmi jog;

- Gyula külterület, 0365/20. hrsz. alatti ingatlant terhelő gyalogátjárási szolgalmi jog;

- Gyula külterület, 0365/20. hrsz. alatti ingatlant terhelő gyalog- és gépkocsival való bejárás szolgalmi jog.

Az Ingatlan-1 Gyula külterületén, a Kétegyháza felé vezető út melletti leágazásról közelíthető meg. Az Ingatlan-1 egy sík, szabálytalan alakú telek, amelyen egy 1960-ban épült földszintes, hagyományos szerkezetű, összkomfortos, nem lakott, közepes állapotú, korábban öregek otthonának használt összesen 592 m² alapterületű felépítmény áll. Az Ingatlan-1 területére a villany és a víz be van kötve.

Ingatlan-1 nettó irányára 14 000 000 Ft (tizennégymillió forint).

Az Ingatlan-1 vételárának általános forgalmi adó tartalma és megfizetésének módja a jelenleg hatályos áfa-tv. rendelkezései alapján történik.

2. Az **ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.”** kizárólagos tulajdonát képezi az Orosházi Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában Kisdombegyház belterület, 418. hrsz. alatt felvett, természetben az 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 99. szám alatt található, 2021 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan-2).

Az Ingatlan-2 jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése alapján az Ingatlan-2 értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól és zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az Ingatlan-2 Kisdombegyház település belterületén, annak főutcájában található, amelyen egy 1978-ban épült és 1988-ban felújított és szociális otthonná alakított földszintes, hagyományos szerkezetű, összkomfortos, nem lakott, elhanyagolt, összesen 139 m² alapterületű lakóház áll rossz műszaki állapotú melléképülettel. Az Ingatlan-2 területére a villany, víz és gáz be van kötve.

Ingatlan-2 nettó irányára 2 500 000 Ft (kettőmillió-ötszázezer forint).

Az Ingatlan-2 vételárának általános forgalmi adó tartalma és megfizetésének módja a jelenleg hatályos áfa-tv. rendelkezései alapján történik.

A kiíró a fenti ingatlanok értékesítése kapcsán a kellékszavatosságot kizárja. Az ajánlattevő – a Ptk. 314. § (2) bekezdésére figyelemmel – a kiíró, illetve az **ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.”** fenti felelősségkorlátozására is tekintettel köteles ajánlatát megtenni.