

A fenti ingatlanokra árajánlatot gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantall.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvehető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában az alábbi összegű ajánlati biztosítékot átutalással megfizesse a kiíró Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára történő átutalással a „3/2013/ŐSZI ALKONY pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével:

- Ingatlan-1 vonatkozásában fizetendő ajánlati biztosítéka 420 000 Ft (négy százhuszezer forint).
- Ingatlan-2 vonatkozásában fizetendő ajánlati biztosítéka 125 000 Ft (egyszázhuszonötezer forint).

A fenti ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőre meg kell fizetni és a megfizetés tényét igazoló banki igazolást csatolni kell a benyújtott pályázathoz.

Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. A kiíró a megfizetett ajánlati biztosíték összegét a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja azon pályázók részére, akiknek az ajánlatát a kiíró nem fogadta el. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha az adásvételi szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

Az ajánlattevőnek a pályázatában kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az általa tett vételi ajánlata vonatkozásában az ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn utolsó napjától számított 30 (harminc) napig fennáll. A pályázathoz csatolni kell az alábbiakat:

Cég esetén:

- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (eredetiben);
- vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya (eredetiben);
- ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat.

Természetes személy esetén:

- személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának fénymásolata;
- ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Bakó Anikó*, 06 (70) 383-6082.

Az ajánlatokat a *Cégközlönyben* történő megjelenéstől számított 15. napt követő első munkanap 24 óráig lehet személyesen munkaidőben vagy postai úton benyújtani a *KVANTÁL Kft. székhelyén* (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a fenti határidő előtt megtörténjen. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meghirdetett ingatlanokra vonatkozó „3/2013/ŐSZI ALKONY pályázat” megjelöléssel kell benyújtani.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontására 10 (tíz) munkanapon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. A beérkezett ajánlatokat a kiíró a pályázatbontást követően 8 napon belül értékeli, és vevőkijelölés útján, az ajánlott vételár nagyságának figyelembevételével dönt az ajánlatok elfogadásáról.

A pályázat elfogadásáról a kiíró az ajánlattevőt az értékelést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti. A Kvantál Kft. kiíró a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötöti az adásvételi szerződést. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) napon belül megfizeti a kiíró Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára történő átutalással.

A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett ingatlanok vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű, illetve a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlat esetén a pályázatok értékeléséről szóló értesítés megküldését követő 3 (három) napon belül (vagy amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a soron következő munkanapon) a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor, melyre a kiíró külön írásban hívja meg az érintett ajánlattevőket.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A pályázó tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló készítteti el. A megkötendő adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.