

A Cstv. 49/C. § (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontáson és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást, annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

* * *

A **MÁTRAHOLDING Gazdasági Tanácsadó Zrt.** (Cg.: [01 10 043926]; székhely: 1146 Budapest, Cházár A. u. 9.; továbbiakban: kiíró), mint a **Páhoki Termálhotel Kft. „f. a.”** (Cg.: [18 09 109106]; 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. fszt. 10/A; képviseli: *Moskovszky László* felszámolóbiztos; továbbiakban: adós társaság) Vas Megyei Bíróság 5. Fpk. 18-10-000296/6. sz. végzésével kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. (továbbiakban: Cstv.) hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

útján kizárólag együttesen értékesíti az adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat, valamint az ingatlanokon megvalósítandó építési projekt érvényes építési engedéllyel rendelkező tervét.

1. A meghirdetett ingatlanok adatai, valamint a hozzájuk kapcsolódó építési tervdokumentáció:

1.1. A Keszthelyi Körzeti Földhivatal nyilvántartásában: Alsópáhok belterület, 462/4. hrsz., kivett saját használatú út megnevezésű, 304 m² területű ingatlan az 1/1 tulajdoni illetősége. A továbbiakban: Ingatlan 1.

1.2. A Keszthelyi Körzeti Földhivatal nyilvántartásában: Alsópáhok belterület, 462/6. hrsz., kivett saját használatú út megnevezésű, 854 m² területű ingatlan az 1/1 tulajdoni illetősége. A továbbiakban: Ingatlan 2.

1.3. A Keszthelyi Körzeti Földhivatal nyilvántartásában: Alsópáhok belterület, 462/10. hrsz., kivett saját használatú út megnevezésű, 268 m² területű ingatlan az 1/1 tulajdoni illetősége. A továbbiakban: Ingatlan 3.

1.4. A Keszthelyi Körzeti Földhivatal nyilvántartásában: Alsópáhok belterület, 462/12. hrsz., kivett saját használatú út megnevezésű, 861 m² területű ingatlan az 1/1 tulajdoni illetősége. A továbbiakban: Ingatlan 4.

1.5. A Keszthelyi Körzeti Földhivatal nyilvántartásában: Alsópáhok belterület, 462/13. hrsz., kivett major megnevezésű, 15 708 m² területű ingatlan az 1/1 tulajdoni illetősége. A továbbiakban: Ingatlan 5.

1.6. A Keszthelyi Körzeti Földhivatal nyilvántartásában: Alsópáhok belterület, 462/15. hrsz., kivett major megnevezésű, 48 299 m² területű ingatlan az 1/1 tulajdoni illetősége. A továbbiakban: Ingatlan 6.

1.7. Az 1.1-től 1.6-ig felsorolt ingatlanokon megvalósítható – 2013. szeptember 15-éig érvényes építési engedély alapján – 5 csilagos wellness szálloda és élményfürdő projekt építési engedélyezési tervdokumentációja. Továbbiakban: tervdokumentáció.

2. Meghirdetett ingatlanok és tervdokumentáció együttes irányára:

A kiíró az 1.1–1.6. pontok alatt részletezett 6 db ingatlant az 1.7. alatt részletezett tervekkel kizárólag együtt kívánja értékesíteni, így

– a 6 db ingatlan és tervdokumentáció együttes nettó irányára: 700 000 000 Ft,

– az ajánlati biztosíték (bánapénz) összege (a kiírási ár 3%-a): 21 000 000 Ft.

3. Az 1.1–1.6. pontok alatt meghirdetett ingatlan 1., 2., 3., 4., 5., 6. ingatlanokra vonatkozó együttes pályázati feltételek:

3.1. Az értékesíteni kívánt ingatlanokról részletes pályázati felhívás készült. A részletes pályázati felhívás a kiíró budapesti irodájában (cím: 1065 Budapest, Podmaniczky u. 4.) – munkaidőben – megtekinthető, másolat – 50 000 Ft költségtérítés ellenében – kérhető. A részletes pályázati felhívás átvételét vagy megtekintését a pályázónak – a kiíró által kiadott átvételi elismervény másolattal – igazolnia kell.

3.2. Érvényes pályázat kizárólag a pályázati kiírás 1.1.–1.7. pontjaiban meghatározott ingatlan 1., 2., 3., 4., 5., 6. fogalommeghatározás alatt jelölt ingatlanokra és a tervdokumentációra a részletes pályázati felhívás szerint kizárólag együttesen nyújtható be, mind a hat ingatlanegyüttes és a tervdokumentáció megvételére szóló, további feltétel nélküli, illetve jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek eleget tevő ajánlattal.

3.3. A pályázónak a pályázatban meg kell jelölni a megvásárolni kívánt ingatlanok és a tervdokumentáció pontos megnevezését, valamint az ajánlott együttes nettó árat, és a megfizetett ajánlati biztosítékot forintban.

3.4. Az ajánlati árat a 2008. január 1-jétől érvényes, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében a hatályos szabályozás szerint fordított áfafizetés szabályai szerint kérjük megadni.

3.5. Ajánlati biztosíték: a pályázat benyújtásával egy időben beérkezőleg fizetendő ajánlati biztosíték (melyet a részletes pályázati felhívás szabályoz) a megpályázott vagyonelem kiírási árának 3%-a. A fizetendő ajánlati biztosítékot a Páhoki Termálhotel Kft. „f. a.” Duna Takarékszövetkezetnél vezetett 58600300-11172972-00000000 sz. számlájára (közlemény rovatba: „Páhoki Termálhotel ajánlati biztosíték ingatlan 1–6. és tervdokumentáció”) kell befizetni.