

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak.

A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azt a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. Az esetlegesen később felmerülő, az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás *Fejér Anna Katalin* felszámolóbiztostól kérhető a 06 (30) 740-2682-es, valamint a 06 (42) 500-077-es telefonszámon.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **Lujza Projekt Ingatlanforgalmazó és Építőipari Szolgáltató Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 723330]; székhely: 1211 Budapest, Terelő u. 3.; adószám: [13199849-2-43]; felszámolóbiztos: *Varsányi István*; felszámolási eljárás kezdete: 2012. december 6.) felszámolási eljárása során a Fővárosi Törvényszék 5. Fpk. 01-12-003375/9. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

2013/1. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló, alábbi ingatlanokat.

1. Budapest VIII., Lujza u. 7. I/101., hrsz.: 35356/0/A/2., 1/1 tulajdoni hányad, lakás megnevezésű, 66 m² ingatlan, az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek.

Végrehajtási jog:

– 22 734 184 Ft (huszonkétmillió-hétszázharmincnégyezer-egyszáznyolcvannégy forint) és járulécai erejéig a NAV jogosult javára.

– 1 092 276 Ft (egymillió-kilencvenkétezer-kettőszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Magdolna Ház jogosult javára.

– 40 626 192 Ft (negyvenmillió-hatszázhuszonhatezer-egyszázkilencvenkét forint) és járulécai erejéig a NAV Dél-budapesti Adóigazgatóság jogosult javára.

Jelzálogjog:

– 987 118 Ft (kilencszáznyolcvanhétezer-egyszáztizennyolc forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

Keretbiztosítéki jelzálogjog:

– 20 000 000 Ft (húszmillió forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

Irányár: 9 100 000 Ft (kilencmillió-egyszázezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 455 000 Ft (négy százötvenötezer forint).

2. Budapest VIII., Lujza u. 7. I/105., hrsz.: 35356/0/A/6. 1/1 tulajdoni hányad, lakás megnevezésű, 57 m²-es ingatlan, az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek.

Végrehajtási jog:

– 22 734 184 Ft (huszonkétmillió-hétszázharmincnégyezer-egyszáznyolcvannégy forint) és járulécai erejéig a NAV jogosult javára.

– 1 092 276 Ft (egymillió-kilencvenkétezer-kettőszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Magdolna Ház jogosult javára.

– 40 626 192 Ft (negyvenmillió-hatszázhuszonhatezer-egyszázkilencvenkét forint) és járulécai erejéig a NAV Dél-budapesti Adóigazgatóság jogosult javára.

Jelzálogjog:

– 987 118 Ft (kilencszáznyolcvanhétezer-egyszáztizennyolc forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

Keretbiztosítéki jelzálogjog:

– 20 000 000 Ft (húszmillió forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

Irányár: 7 900 000 Ft (hétmillió-kilencszázezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 395 000 Ft (háromszázkielncvenötezer forint).

3. Budapest VIII., Lujza u. 7. I/106., hrsz.: 35356/0/A/7. 1/1 tulajdoni hányad, lakás megnevezésű, 61 m²-es ingatlan, az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek.

Végrehajtási jog:

– 22 734 184 Ft (huszonkétmillió-hétszázharmincnégyezer-egyszáznyolcvannégy forint) és járulécai erejéig a NAV jogosult javára.

– 1 092 276 Ft (egymillió-kilencvenkétezer-kettőszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Magdolna Ház jogosult javára.

– 40 626 192 Ft (negyvenmillió-hatszázhuszonhatezer-egyszázkilencvenkét forint) és járulécai erejéig a NAV Dél-budapesti Adóigazgatóság jogosult javára.

Jelzálogjog:

– 987 118 Ft (kilencszáznyolcvanhétezer-egyszáztizennyolc forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.