

- 1 212 262 Ft (egymillió-kétszáztizencétezer-kettőszázhatvankét forint) és járulécai erejéig Magdolna Ház jogosult javára. Keretbiztosítéki jelzalogjog;
 - 20 000 000 Ft (húszmillió forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.
- Irányár: 8 400 000 Ft (nyolcmillió-négy százezer forint) + áfa.
Bánatpénz: 420 000 Ft (négy százhuszezer forint).

4. Budapest VIII., Lujza u. 7. pincszint, hrsz.: 35356/0/A/1. 14/24 tulajdoni hányad, teremgarázs megnevezésű, összesen 278 m²-es gépkocsibeállóból 12 db.

Végrehajtási jog:

- 13 370 993 Ft (tizenhárommillió-háromszázhetvenezer-kilencszázkilencvenhárom forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

- 1 092 276 Ft (egymillió-kilencvenkétezer-kettőszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Magdolna Ház jogosult javára.

- 40 626 192 Ft (negyvenmillió-hatszázhuszonhatezer-egyszázkilencvenkét forint) és járulécai erejéig a NAV Dél-budapesti Adóigazgatóság jogosult javára.

Jelzalogjog:

- 987 118 Ft (kielcszáznyolcvanhétezer-egyszáztizennyolc forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

- 1 212 262 Ft (egymillió-kétszáztizencétezer-kettőszázhatvankét forint) és járulécai erejéig Magdolna Ház jogosult javára.

Keretbiztosítéki jelzalogjog:

- 35 000 000 Ft (harmincötmillió forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

Irányár: 400 000 Ft/db gépkocsibeállóként (négy százezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 20 000 Ft (huszezer forint).

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A pályázat benyújtásának határideje a *Cégközlönyben történő megjelenéstől számított 15. napt követő első munkanap 12 óra*. Edig az időpontig a kiíró címére történő postázással vagy személyesen (vagy meghatalmazott útján) munkaidőben naponta a *Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájába* lehet eljuttatni a pályázatot kettős, zárt, cégjelzés nélküli borítékban. A borítékra rá kell írni: „*Lujza Projekt Kft. f. a. – Pályázat*”. A postán feladott pályázatok elvesztésének és késedelmes beérkezésének kockázatát a pályázó viseli. Postai feladás esetén a cégjelzés nélküli, fent megjelölt felirattal ellátott borítékot egy másik borítékban kell megküldeni, amelyre a postai feladáshoz szükséges elemek felkerülhetnek.

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát,
- társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentát,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázat benyújtásával egy időben kell megfizetni az ajánlati biztosítékot a felszámoló Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú elkülönített számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „*Lujza Projekt Kft. bánatpénz*”.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni és a vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját, melynek összege a vételár 1,5%-a + áfa, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni. Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § a) pontja az irányadó.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon be-