

lül visszaulálásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárát az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingatlan tulajdonba adásának feltétel a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. Az ingatlanok megtekintésére a megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség.

További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól* hétfőtől csütörtökig 9 és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon, vagy a serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

* * *

A *NOVENT Felszámoló és Gazdasági Szaktanácsadó Kft.* (Cg.: [12 09 000931]; 3100 Salgótarján, Kun u. 2.), mint a **Buson Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [01 09 671108]; 1074 Budapest, Vörösmarty u. 10/B) kijelölt felszámolója (a felszámolás kezdeményezésének időpontja: 2012. május 8.),

1/2013. számú nyilvános pályázati felhívást

tesz közzé a cég vagyonelemeinek nyilvános értékesítésére.

I. Ingatlan

Budapest VI. kerület, Rózsa u. 57/A alatti 29550/0/A/1. hrsz.-ú, 29550/0/A/20. hrsz.-ú és 29550/0/A/23. hrsz.-ú ingatlanok.

Az ingatlan Budapest VI. kerületének műemléki környezetében, a Rózsa u. 57/A alatt található. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti 29550/0/A/1. hrsz.-ú, 129 m²-es raktár, 29550/0/A/20. hrsz.-ú, 57 m²-es raktár és 29550/0/A/23. hrsz.-ú, 14 m²-es műhely művelési ágba sorolt három ingatlan együttes területe 200 m².

A külön nyilvántartott ingatlanokat a tulajdonos teljes felújítást végezve egy egységes üzlethelyiséggé alakította, amely jelenleg egy 57 m²-es pincésinti raktárból, egy 90 m²-es földszinti üzlethelyiségből és egy lakásként használt 94 m²-es galériából áll.

A földszinti üzlethelyiség közvetlenül az utcáról közelíthető meg, belmagassága 2,2 m. A szinten konyha, mosdó, WC, közlekedő és kis raktár került kialakításra.

A pincésinti boltíves raktár a földszinti üzlethelyiségből közvetlenül csigalépcsőn közelíthető meg. A 72955010/A/23. hrsz.-ú, 57 m² területű ingatlan 3 hónap felmondási idővel jelenleg bérbeadott.

A galéria az üzlethelyiségből belső lépcsőn érhető el, belmagassága 2.1 m, benne négy szoba, fürdőszoba és közlekedőhelyiségek kerültek kialakításra.

A külön helyrajzi számon szereplő ingatlanok értékesítése egyben történik. Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan irányára: 42 000 000 Ft + áfa.

Ajánlati biztosíték (bánapénz): 1 800 200 Ft.

Az ingatlant egységesen az alábbi bejegyzett jogok terhelik:

32 200 000 Ft és járulékai erejéig a Magyarországi Volksbank Zrt. zálogjoga; NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága 10 747 760 Ft és járulékai VH joga; a Centrum Parkoló Rendszer Kft. 120 750 Ft és járulékai VH joga; Fiatorony Kft. 672 000 Ft és járulékai VH joga; Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt. 230 367 Ft és járulékai összegű VH joga.

II. Készletek

1. Ruházati termékek, textíliák

Import fehérneműk többféle színben és méretben, férfipulóverek, függönyanyagok, lista szerint.

Irányár: 1 400 000 Ft + áfa.

Ajánlati biztosíték (bánapénz): 88 900 Ft.

2. Építőipari termékek, berendezések

Üzletberendezések, kirakati elemek, kádak, mosdók, radiátorok, víztartályok, ajtók kis darabszámban, homlokzati rögzítők, lista szerint.

Irányár: 1 000 000 Ft + áfa.

Ajánlati biztosíték (bánapénz): 63 500 Ft.

3. Gyrosgép és tartozékai

Irányár: 100 000 Ft + áfa.

Ajánlati biztosíték (bánapénz): 6 350 Ft.

Az ingatlanok és a készletek tételenként egyben pályázhatók.

A meghirdetett vagyonelemek a *Cégközlönyben* való közzétételt követő 13. nap 10 és 12 óra között, előzetes egyeztetéssel a helyszínen, a készletek listája a felszámolónál tekinthetők meg.

Ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek tehetnek. Az adós társasággal szembeni hitelezői követelések a vételárba nem számíthatók be.