

A tárolók a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/A/124. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. alagsorban található összesen 368 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlanban találhatóak. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a tárolók végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó a végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az 1/D (44-es számú) bérbe adva, a bérleti szerződés rendes, 30 napos felmondással megszüntethető. A bérbeadó viseli a közterheket, a közös költséget a bérlő viseli.

A helyiségek burkolata beton, rácsos ajtókkal zárhatók. Elhelyezkedés: pinceszinten, az épület alatt.

4. Zalaegerszegeen található 11 db garázs az alábbiak szerint (a továbbiakban: „Z” garázsok):

Hiv. szám	Hrsz.	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
5/A	770/40/A/3.	756 000	22 680
5/B*	770/40/A/6.	756 000	22 680
5/C	770/40/A/7.	756 000	22 680
5/D*	770/40/A/8.	756 000	22 680
5/E*	770/40/A/9.	756 000	22 680
5/F	770/40/A/12.	756 000	22 680
5/G*	770/40/A/13.	756 000	22 680
5/H	770/40/A/17.	756 000	22 680
5/I*	770/40/A/18.	756 000	22 680
5/J*	770/40/A/19.	756 000	22 680
5/K	770/40/A/21.	756 000	22 680

A „Z” garázsok a Zalaegerszegi Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 770/40/A. hrsz. alatt nyilvántartott (a helyrajzi számokat részletesen a fenti táblázat tartalmazza), természetben a 8900 Zalaegerszeg, Göcseji Patak F. u. 22–24., pinceszinten található, összesen 255 m² alapterületű, „garázs” megjelölésű ingatlanban találhatóak. A „Z” garázsok végrehajtási joggal terheltek. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Valamennyi garázs az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A garázsok egyenként 15 m² alapterületű beállók, szilárd alapú szigetelt felülettel. Elhelyezkedés: belterületen, megközelítés kiépített portmentes úton.

A csillaggal jelölt, azaz az 5/B (770/40/A/6.), az 5/D (770/40/A/8.), az 5/E (770/40/A/9.), az 5/G (770/40/A/13.), az 5/I (770/40/A/18.) és az 5/J (770/40/A/19.) számú garázsok bérbe adva kerültek meghirdetésre. A bérleti szerződések rendes felmondással, 30 napos felmondási idővel felmondhatók, valamennyi ingatlannal kapcsolatos költséget a bérbevevő fizeti.

Árajánlatot a fenti vagyonelemekre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvant.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvehető. A több vagyontárgyra együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen elemre ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A vagyonelemek leírását tartalmazó pályázati tájékoztató a kiíró felszámoló székhelyén, a kapcsolattartóval történt telefonos egyeztetés után hétfőtől péntekig 11 és 15 óra között megtekinthető.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: Szabó Mónika, Kvantál Kft., telefonszám: 06 (1) 445-1250.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt vagyontárgy mellett a fenti táblázatban feltüntetett (több elem esetén együttes), megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 6510118-11365169 számú bankszámlájára a „6/2013/LUNETTA pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. Az ajánlati biztosítéknak a pályázat leadási határidejét megelőző napon jóváírásra kell kerülnie az adott bankszámlán.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 (nyolc) munkanapon belül vissza kell utalni az ajánlattevőnek. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati köztartás időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha az engedményezési szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból megghiúsul.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 70%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be bármelyik vagyonelem tekintetében.

A pályázatokat 2013. szeptember 9-én 12 óráig lehet benyújtani személyesen vagy postai úton a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cégjelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „6/2013/LUNETTA pályázat”).