

Az ajánlattevőnek pályázatában kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az általa tett vételi ajánlata vonatkozásában az ajánlati köztéttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napjától számított 30 (harminc) napig fennáll. A pályázathoz csatolni kell az alábbiakat:

Cég esetén: 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (eredetiben); vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya (eredetiben); ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat.

Természetes személy esetén: személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának fénymásolata; ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat.

Az ajánlatokat a Kvantál Kft. bizalmasan kezeli, azok bontására 2013. szeptember 9-én 14 órakor, közjegyző jelenlétében kerül sor a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A beérkezett ajánlatokat a kiíró a pályázatbontást követően közjegyző jelenlétében értékeli, és vevőkijelölés útján az ajánlott vételár nagyságának figyelembevételével dönt az ajánlatok elfogadásáról.

A Kvantál Kft. azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyonelemek vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű, illetve a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlat esetén a pályázatok értékeléséről szóló értesítés megküldését követő 3 (három) napon belül (vagy amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a soron következő munkanapon) a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor, melyre a Kvantál Kft. külön írásban hívja meg az érintett ajánlattevőket.

A pályázat elfogadásáról a Kvantál Kft. az ajánlattevőt az értékelést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötí az engedményezési szerződést. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára történő átutalással.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a pályázatbontás és vevőkijelölés (2013. szeptember 9-én 14 órakor a 1122 Budapest, Városmajor u. 74. szám alatt), illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontás időpontjában és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy a szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Kvantál Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

* * *

A **CREDIT-AUDIT Kft.** (Cg.: [01 09 674540]; 1146 Budapest, Thököly u. 59/A I. 1.), mint a **POWERPRINT Kiadó, Nyomdaipari és Kereskedelmi Kft. „f. a.”** (Cg.: [02 09 076535]; székhelye: 7841 Kisszentmárton, Szabadság u. 3.; a felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2012. július 6.) adós kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíti a nevezett felszámolás alatt álló szervezet tulajdonát képező alábbi ingatlanokat.

Kaposvár belterület, 7192/15/A/7. helyrajzi számon felvett, „iroda” megnevezéssel nyilvántartott, 31,48 m² nagyságú ingatlan, amely természetben 7400 Kaposvár, Nyár u. 23. szám alatt található. Az ingatlant jelzálogjog és végrehajtási jog terheli.

Kaposvár belterület, 7192/15/A/8. helyrajzi számon felvett, „raktár” megnevezéssel nyilvántartott, 112,5 m² nagyságú ingatlan, amely természetben 7400 Kaposvár, Nyár u. 23. szám alatt található. Az ingatlant jelzálogjog és végrehajtási jog terheli.

Az ingatlanok együttes irányára: 7 000 000 Ft.

Az ingatlanok együttesen kerülnek értékesítésre.

A nyilvános értékesítésen tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

A nyilvános értékesítésre meghirdetett vagyonról szóló részletes tájékoztató a CREDIT-AUDIT Kft. pécsi irodájában (7636 Pécs, Fáy András u. 24. II. em.) tekinthető meg, jelen pályázati hirdetmény *Cégközlöny*-ben történő megjelenésének napját követő, az ajánlatok beadási határidejének utolsó napját megelőző keddi napokon 9 és 11 óra között.

Az értékesítésre kerülő ingatlanok a felszámolóval történt előzetes egyeztetést követően megtekinthetők a felszámolóbiztos, vagy az általa írásban meghatalmazott személy jelenlétében, 7400 Kaposvár, Nyár u. 23. szám alatt. Az értékesítéssel kapcsolatban tájékoztatást ad *Simon József* felszámolóbiztos [telefon: 06 (72) 214-120; 06 (30) 235-0736].

A megtekintésre jelen pályázati hirdetmény *Cégközlöny*-ben történő megjelenésének napját követő, a pályázat beadási határidejének utolsó napját megelőző keddi napokon 13 és 15 óra között biztosítunk lehetőséget.