

A *Kvántál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **RÉDE Építő Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [10 09 032825]; székhelye: 3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.; továbbiakban: adós) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közlést tesz az

1/2013/RÉDE számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyonelemei vonatkozásában:

1. Az adós kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest III. ker., Bécsi út 123. fszt. 1. sz. alatt található társasház megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartásban 17443/0/A/1. helyrajzi szám alatt felvett, 145 m² alapterületű iroda (galéria) ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 930/10.000 tulajdoni hányaddal. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlant jelenleg bérbeadás útján hasznosítja, a bérleti szerződések határozatlan időre, egy hónapos felmondási idő kikötésével jöttek létre.

Írányára: 27 500 000 HUF.

Az ingatlan jelzálogjoggal és keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a zálogjog és a vételi jog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól, vételi jogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Az ingatlan az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

1.1. A megjelölt ingatlant a felszámoló kizárólag az ugyanezen ingatlanban található, a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által Budapest III. kerület, 17443/0/A/23. helyrajzi szám alatt felvett, „teremgarázs” megnevezésű ingatlan 90/480 tulajdoni hányadával – mely természetben a 7., 8., 11. beállóhelynek felel meg – közösen értékesíti.

Írányára: 3 300 000 HUF.

Az osztatlan közös tulajdonú teremgarázs tekintetében a tulajdonostársaknak elővásárlási joguk van.

Ajánlati biztosíték: 924 000 HUF.

A tulajdoni lap III. része a 17443/0/A/23. helyrajzi szám alatt felvett „teremgarázs” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan bejegyzést nem tartalmaz.

2. Az adós 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, az Esztergomi Körzeti Földhivatal által 856/A/3. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Nyergesújfalu, Munkácsy liget 37. sz. alatt található, jelenleg „iroda” megjelölésű, 71 m² alapterületű társasházi ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 104 m² kerttel és a hozzá tartozó „A 03T” megjelölésű, 2 m² területű tárolóval. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlant korábban bérbeadás útján hasznosítja, a birtok visszavételére még nem került sor, a bérlő felszólítás esetén a birtok azonnali visszaadására köteles.

Írányára: 13 000 000 HUF.

Az ingatlan végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól, vételi jogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Az ingatlan az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2.1. A megjelölt ingatlant a felszámoló kizárólag a korábbi bérlő Vialand Kft. (Cg.: [11 09 019112]; székhelye: 2535 Mogyorósbánya, külterület hrsz.: 015/8.; adószáma: [23484067-2-11]) által meg nem fizetett bérleti díj és rezsiköltség mint követeléssel közösen értékesíti. A követelés átruházására az engedményezés szabályai az irányadók. A követelés összege 2013. július 19-én 1 012 003 HUF, amit a felszámoló kifejezetten bizonytalan követelésként értékesít.

Ajánlati biztosíték: 420 360 HUF.

3. Az adós tulajdonában lévő gépek, berendezések, irodai felszerelések, irodabútorok, melyek irányára 50 millió HUF.

Az ingóságok tételes felsorolása jelen pályázati felhívás terjedelmi okai miatt a tájékoztatóban kerül részletesen felsorolásra. A tájékoztató a kiírónál előzetes telefonos időpont-egyeztetés után megtekinthető.

Ajánlati biztosíték: 1 500 000 HUF.

4. Az adós tulajdonában lévő alábbi ingatlanok, melyek együttes irányára 3 500 000 HUF:

Lábatlan		
336/1/A/25.		parkoló
336/1/A/29.	Rákóczi 138–140., 6 lakásos társasházban	parkoló
336/1/A/31.		parkoló
356/2.	társasházépítés miatt	földrészlet, út
352/4.	szükséges út	földrészlet, telek