

Az adós az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelöléskor (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), ártárgyalás tartása esetén az ártárgyaláson, illetőleg azok időpontjában és azok helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában nem jelenik meg, vagy a vevőkijelölés időpontjában (a pályázatok közjegyző jelenlétében történő bontásakor), illetve az ártárgyalás időpontjában megjelenik, de a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el, vagy az adásvételi szerződést nem köti meg a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

* * *

A **PÁTRIA CONSULT Zrt.** (Cg.: [01 10 044933]; 1034 Budapest, Seregély u. 13.; adószáma: [13047821-2-41]), mint az **FBF IMMO Kft.** (Cg.: [19 09 514627]; székhely: 8400 Ajka, Móra Ferenc u. 18.; adószám: [23119941-2-42]; felszámolás kezdeményezésének napja: 2012. április 11.) Veszprémi Törvényszék 4. Fpk. 19-12-000305/10. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező alábbi vagyontárgyait.

1. Kecskemét külterület, 0173/45. hrsz. alatt felvett, 16 591 m² alapterületű, kivett udvar, egyéb épület és ún. kamionparkoló és mezőgazdasági géptárolószín megjelölésű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát.

Írányár: 11 500 000 Ft + áfa.

Bánatpénz: 345 000 Ft.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a tulajdoni lap III. részében bejegyzett jogok:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 Ft összeg erejéig az ERSTE BANK Hungary Zrt. javára.
- Bányaszolgalmi jog az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. javára.
- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 Ft erejéig az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. javára.
- Elővásárlási jog a KORWINSTON Ingatlankezelő Kft. javára.
- Vezetékjog az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. javára.

2. Kecskemét zártkert, 18308/1. hrsz. alatt felvett, 3000 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 3/10 tulajdoni hányadát.

Írányár: 13 740 000 Ft + áfa.

Bánatpénz: 412 200 Ft.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a tulajdoni lap III. részében bejegyzett jogok:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 Ft összeg erejéig ERSTE BANK Hungary Zrt. javára.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 Ft összeg erejéig ERSTE BANK Hungary Zrt. javára.
- Jelzálogjog 14 070 000 Ft összeg erejéig a DELTA FAKTOR Pénzügyi Zrt. javára.
- Elővásárlási jog a KORWINSTON Ingatlankezelő Zrt. javára.

3. Kecskemét belterület, 6090. hrsz. alatt felvett, 630 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 144/756 tulajdoni hányadát.

Írányár: 9 500 000 Ft + áfa.

Bánatpénz: 475 000 Ft.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a tulajdoni lap III. részében bejegyzett jogok:

- Keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 Ft összeg erejéig az ERSTE BANK Hungary Zrt. javára.
- Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 Ft összeg erejéig az ERSTE BANK Hungary Zrt. javára.
- Elővásárlási jog a KORWINSTON Ingatlankezelő Zrt. javára.
- Vezetékjog az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. javára.

Az ingatlanok megtekintése a pályázat *Cégközlöny*ben történő megjelenését követő 10. naptól válik lehetővé, telefonon történő időpont-egyeztetést követően. Az időpont-egyeztetés és az ingatlanokkal kapcsolatos információk ügyében Németh Brigitta ad felvilágosítást a 06 (1) 388-8101-es telefonszámon.

Az ingatlanokra a kellékszavatosságot a felszámoló kizárja.

A pályázatokat egy példányban, magyar nyelven, zárt borítékban „*FBF IMMO Kft. f. a. pályázat*” megjelöléssel, a pályázóra történő utalás nélkül 2013. szeptember 18-án 12 óráig történő beérkezési időpontig a felszámoló (1034 Budapest, Seregély u. 13.) székhelyére postai úton vagy személyesen lehet benyújtani. A személyesen benyújtott pályázat átvételéről a felszámoló igazolást állít ki.

A pályázatok bontására a benyújtásra megadott határidőtől számított 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor.