

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: kiíró), mint az **ŐSZI ALKONY Szeretothon Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [04 09 009163]; székhelye: 5948 Kaszaper, Árpád u. 76.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos) Gyulai Törvényszék 9. Fpk. 04-11-000432/25. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi 2/2013. számú

nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az **ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.”** (továbbiakban: adós) tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítése érdekében:

A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adós tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

1. Az **ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.”** kizárólagos tulajdonát képezi a Gyulai Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában Gyula külterület, 0365/21. hrsz. alatt felvett, természetben a Gyula külterület, 0365/21. hrsz. alatt található 6758 m² alapterületű, „kivett öregek otthona” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan–1).

Az Ingatlan–1 jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése alapján az Ingatlan–1 értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól és zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az Ingatlan–1 mindenkori tulajdonosát az alábbi szolgalmi jogok illetik meg:

- Gyula külterület, 0365/17. hrsz. alatti ingatlant terhelő vízvezetési szolgalmi jog;
- Gyula külterület, 0365/16. hrsz. alatti ingatlant terhelő szennyvíz-átvezetési szolgalmi jog, szennyvízakna és szennyvízvezeték szolgalmi jog;

- Gyula külterület, 0365/20. hrsz. alatti ingatlant terhelő gyalogátjárási szolgalmi jog;

- Gyula külterület, 0365/20. hrsz. alatti ingatlant terhelő gyalog és gépkocsival való bejárás szolgalmi jog.

Az Ingatlan–1 Gyula külterületén, a Kétegyháza felé vezető út melletti leágazásról közelíthető meg. Az Ingatlan–1 egy sík, szabálytalan alakú telek, amelyen egy 1960-ban épült földszintes, hagyományos szerkezetű, összkomfortos, nem lakott, közepes állapotú, korábban öregek otthonának használt, összesen 592 m² alapterületű felépítmény áll. Az Ingatlan–1 területére a villany és a víz be van kötve.

Ingatlan–1 nettó irányára 11 500 000 Ft (tizenegymillió-ötszázezer forint).

Az Ingatlan–1 vételárának általános forgalmi adó tartalma és megfizetésének módja a jelenleg hatályos áfa-tv. rendelkezései alapján történik.

2. Az **ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.”** kizárólagos tulajdonát képezi az Orosházi Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában Kisdombgyház belterület, 418. hrsz. alatt felvett, természetben az 5837 Kisdombgyház, Kossuth u. 99. szám alatt található, 2021 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan–2).

Az Ingatlan–2 jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése alapján az Ingatlan–2 értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól és zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az Ingatlan–2 Kisdombgyház település belterületén, annak főutcájában található, amelyen egy 1978-ban épült és 1988-ban felújított és szociális otthonná alakított földszintes, hagyományos szerkezetű, összkomfortos, nem lakott, elhanyagolt, összesen 139 m² alapterületű lakóház áll, rossz műszaki állapotú melléképülettel. Az Ingatlan–2 területére a villany, víz és gáz be van kötve.

Ingatlan–2 nettó irányára 2 000 000 Ft (kettőmillió forint).

Az Ingatlan–2 vételárának általános forgalmi adó tartalma és megfizetésének módja a jelenleg hatályos áfa-tv. rendelkezései alapján történik.

A kiíró és a fenti ingatlanok értékesítése kapcsán a kellékszavatosságot kizárja. Az ajánlattevő – a Ptk. 314. § (2) bekezdésére figyelemmel – a kiíró, illetve az **ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.”** fenti felelősségkorlátozására is tekintettel köteles ajánlatát megtenni.

A fenti ingatlanokra árajánlatot gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantall.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvethető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában az alábbi összegű ajánlati biztosítékot átutalással megfizesse a kiíró Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára történő átutalással a „3/2013/ŐSZI ALKONY pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével:

- Ingatlan–1 vonatkozásában fizetendő ajánlati biztosíték 345 000 Ft (háromszáznegyvenötezer forint).

- Ingatlan–2 vonatkozásában fizetendő ajánlati biztosíték 100 000 Ft (egyszázezer forint).

A fenti ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőre meg kell fizetni, és a megfizetés tényét igazoló banki igazolást csatolni kell a benyújtott pályázathoz.

Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. A kiíró a megfizetett ajánlati biztosíték összegét a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja azon pályázók részére, akiknek az ajánlatát a kiíró nem fogadta el. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy ha az adásvételi szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul.