

Az ajánlattevőnek a pályázatában kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az általa tett vételi ajánlata vonatkozásában az ajánlati köztéttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napjától számított 30 (harminc) napig fennáll. A pályázathoz csatolni kell az alábbiakat:

Cég esetén: 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (eredetiben); a vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya (eredetiben); ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat.

Természetes személy esetén: személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának fénymásolata; ajánlati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Bakó Anikó*, 06 (70) 383-6082.

Az ajánlatokat a *Cégközönlönyben történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 24 óráig* lehet személyesen munkaidőben vagy postai úton benyújtani a *KVANTÁL Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.)*. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a fenti határidő előtt megtörténjen. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meghirdetett ingatlanokra vonatkozó „4/2013/ŐSZI ALKONY pályázat” megjelöléssel kell benyújtani.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontására 10 (tíz) munkanapon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. A beérkezett ajánlatokat a kiíró a pályázatbontást követően 8 napon belül értékeli, és vevő kijelölés útján, az ajánlott vételár nagyságának figyelembevételével dönt az ajánlatok elfogadásáról.

A pályázat elfogadásáról a kiíró az ajánlattevőt az értékelést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti. A Kvantál Kft. kiíró a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) napon belül megfizeti a kiíró Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára történő átutalással.

A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett ingatlanok vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű, illetve a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlat esetén a pályázatok értékeléséről szóló értesítés megküldését követő 3 (három) napon belül (vagy amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a soron következő munkanapon) a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor, melyre a kiíró külön írásban hívja meg az érintett ajánlattevőket.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A pályázó tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló készíteti el. A megkötendő adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíjat vevő köteles megfizetni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **TOMY TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f. a.”** (Cg.: [19 09 514483]; székhely: 8300 Tapolca, Hegymagasi út 10.; adószám: [10492253-2-19]; felszámolóbiztos: *Varsányi István*; felszámolási eljárás kezdete: 2012. november 19.) felszámolási eljárása során a Veszprémi Törvényszék 6. Fpk. 19-12-000622/6. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

2013/4. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értesíti az adós társaság tulajdonában álló alábbi vagyonelemeket:

1. Gyöngyös, Petőfi Sándor u. 174., hrsz.: 6079/1/D/6., 112/10857 eszmei hányadú, 1/1 tulajdonban lévő, 50 m²-es „üzlet” megnevezésű társasházi ingatlant.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 60 000 000 Ft (hatvanmillió forint) erejéig az Citibank Zrt. javára bejegyezve.

– Végrehajtási jog: 39 291 131 Ft (harminckilencmillió-kettőszázkilencvenegyszer-egyszázharmincegy forint) erejéig a NAV javára bejegyezve.

– Végrehajtási jog: 269 176 Ft (kettőszázhatvankilencezer-egyszázhetvenhat forint) és járuléka erejéig Vadas István javára bejegyezve, Kurunczi István öbv. által.

2. Gyöngyös, Petőfi Sándor u. 174.; hrsz.: 6079/1/D/4., 811/10857 eszmei hányadú, 1/1 tulajdonban lévő, 355 m²-es „üzlet” megnevezésű társasházi ingatlant.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 60 000 000 Ft (hatvanmillió forint) erejéig a Citibank Zrt. javára bejegyezve.

– Végrehajtási jog: 39 291 131 Ft (harminckilencmillió-kettőszázkilencvenegyszer-egyszázharmincegy forint) erejéig a NAV javára bejegyezve.

– Végrehajtási jog: 269 176 Ft (kettőszázhatvankilencezer-egyszázhetvenhat forint) és járuléka erejéig Vadas István javára bejegyezve, Kurunczi István öbv. által.