

3. Gyöngyös, Petőfi Sándor u. 174., hrsz.: 6079/1/G/1., 465/10857 eszmei hányadú, 1/1 tulajdonban lévő, 161 m²-es „egyéb helyiség” megnevezésű társasházi ingatlant.

- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 60 000 000 Ft (hatvanmillió forint) erejéig a Citibank Zrt. javára bejegyzve.
- Végrehajtási jog: 39 291 131 Ft (harminckilencmillió-kettőszázkilencvenegyszer-egyszázharmincegy forint) erejéig a NAV javára bejegyzve.
- Végrehajtási jog: 269 176 Ft (kettőszázhatvankilencezer-egyszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Vadas István javára bejegyzve, Kurunczi István öbv. által.

4. Gyöngyös, Petőfi Sándor u. 174., hrsz.: 6079/1/H/6., 340/10857 eszmei hányadú, 1/1 tulajdonban lévő, 218 m²-es „iroda” megnevezésű társasházi ingatlant.

- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 60 000 000 Ft (hatvanmillió forint) erejéig a Citibank Zrt. javára bejegyzve.
- Végrehajtási jog: 39 291 131 Ft (harminckilencmillió-kettőszázkilencvenegyszer-egyszázharmincegy forint) erejéig a NAV javára bejegyzve.
- Végrehajtási jog: 269 176 Ft (kettőszázhatvankilencezer-egyszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Vadas István javára bejegyzve, Kurunczi István öbv. által.

A felszámoló az 1–4. pontban felsorolt ingatlanokat kizárólag együtt értékesíti.

Erre tekintettel az együttes irányár: 25 000 000 Ft (huszonötmillió forint).

Bánatpénz: 750 000 Ft (hétszázötvenezer forint).

5. Tapolca, Hegymagasi út 10., 1545. hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlant.

- Területe: 3931 m².
- Végrehajtási jog: 39 291 131 Ft (harminckilencmillió-kettőszázkilencvenegyszer-egyszázharmincegy forint) erejéig a NAV javára bejegyzve.
- Végrehajtási jog: 269 176 Ft (kettőszázhatvankilencezer-egyszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Vadas István javára bejegyzve, Kurunczi István öbv. által.

Irányár: 8 500 000 Ft (nyolcmillió-ötszázezer forint).

Bánatpénz: 425 000 Ft (négy százhuszonezer forint).

6. Irodabútorok, székek, fapalcok. A bútorok erősen elhasználódott állapotúak.

Irányár: 300 000 Ft (háromszázezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 27 500 Ft (huszonhétezer-ötszáz forint).

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A pályázat benyújtásának határideje a *Cégközlönyben történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 16 óráig személyesen a felszámoló (Kvantál Kft., 1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájába* lehet eljuttatni a pályázatot kettős, zárt, cégjelzés nélküli borítékban. A borítékra rá kell írni: „TOMY TRADE Kft. f. a. Pályázat”. *Postai feladás esetén* a postára adás dátuma a *Cégközlönyben történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 24 óráig* a fent megjelölt felirattal ellátott borítékot egy másik borítékban kell megküldeni, amelyre a postai feladáshoz szükséges elemek felkerülhetnek. A postán feladott pályázatok elvesztésének és késedelmes beérkezésének kockázatát a pályázó viseli.

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát,
- társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát,
- a megvásárolni kívánt vagyonelem pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázat benyújtásával egy időben megfizetni az ajánlati biztosítékot a TOMY TRADE Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11374442 számú számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „TOMY TRADE Kft. bánatpénz”.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni és a vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.