

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat –, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját, melynek összege a vételár 1,5%-a + áfa, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja az irányadó (fordított áfa).

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bántópenz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingatlan tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlanok, ingóságok megtekintésére a megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség. További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon, vagy a serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

* * *

A *CMB Holding Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 160583]; 1023 Budapest, Margit u. 19.; postacím: 1277 Budapest, Pf. 76), mint az **SL District 14 Ingatlanforgalmazó Kft. „f. a.”** (Cg.: [13 09 149160]; székhely: 2030 Érd, Rozsnyói u. 20.; adószám: [12666432-2-13]) adós gazdálkodó szervezetnek a Fővárosi Bíróság 27. Fpk. 01-10-010623/8. sz. végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja az adós cég alábbi vagyonelemeit:

1. csoportba tartozó vagyonelem:

Budapest, 32838/1. hrsz.-ú, 676 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, címe: 1146 Budapest, Thököly út 39.

Tulajdoni lap szerint bejegyzett terhek:

- MKB Bank Zrt. 3 125 000 EUR keretbiztosítéki jelzálogjog.
- Budapest Főváros XIV. ker. Zuglói Önkormányzata végrehajtási jog 84 059 500 Ft erejéig.

Az ingatlan irányára nettó 58 000 000 Ft.

2. csoportba tartozó vagyonelem:

Budapest, 32838/2. hrsz.-ú, 659 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, címe: 1146 Budapest, Cházár András u. 2/E.

Tulajdoni lap szerint bejegyzett terhek:

- MKB Bank Zrt. 3 125 000 EUR keretbiztosítéki jelzálogjog.
- Budapest Főváros XIV. ker. Zuglói Önkormányzata végrehajtási jog 84 059 500 Ft erejéig.

Az ingatlan irányára nettó 58 000 000 Ft.

Az ingatlanok telkek, melyek sík, füves területen helyezkednek el. A két telek nincs elválasztva egymástól.

3. csoportba tartozó vagyonelem:

Budapest, 32842/A/23. hrsz.-ú, egy m² területű, „tároló” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Tulajdoni lap szerint bejegyzett terhek:

- MKB Bank Zrt. 11 500 000 EUR keretbiztosítéki jelzálogjog.
- MKB Bank Zrt. 581 000 EUR keretbiztosítéki jelzálogjog.
- Budapest Főváros XIV. ker. Zuglói Önkormányzata végrehajtási jog 84 059 500 Ft erejéig.

Az ingatlan irányára nettó 100 000 Ft.

4. csoportba tartozó vagyonelem:

Budapest, 32842/A/57. hrsz.-ú, 59 m² területű, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Tulajdoni lap szerint bejegyzett terhek:

- MKB Bank Zrt. 11 500 000 EUR keretbiztosítéki jelzálogjog.
- MKB Bank Zrt. 581 000 EUR keretbiztosítéki jelzálogjog.
- Istvánpark IV Társasház 755 167 Ft erejéig jelzálogjog.
- Budapest Főváros XIV. ker. Zuglói Önkormányzata végrehajtási jog 84 059 500 Ft erejéig.

Az ingatlan irányára nettó 14 650 000 Ft.