

Valamennyi pályázó esetén:

– az ajánlati árat, külön feltüntetve az áfa összegét.

A pályázat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték, amely az irányár 5%-a, 22 500 Ft (huszonkétezer-ötszáz forint) befizetése és jóváírása az Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezet 64400123-30097068-11100013 sz. számláján, melynek során kérjük feltüntetni a pályázó nevét, valamint a „P-GLOBÁL PLUSZ KFT. f. a. – pályázati bántpénz” szöveget. A bántpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó bántpénze a vételárba beszámít, míg a többi pályázó bántpénzét a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb 8 napon belül kell visszafizetni.

Az ajánlatot kettős, zárt, cégjelzés és feladó nélküli borítékban, „P-GLOBÁL PLUSZ Kft. f. a. – pályázat” megjelöléssel postai úton vagy személyesen lehet benyújtani a *BROSS Válságkezelő Kft. nyíregyházi irodájába (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A I. 4.)* A postai úton feladott pályázatoknak az ajánlat beérkezési határidejéig meg kell érkeznie a felszámoló postacímére. Az ajánlatok beérkezési határideje: *a pályázat Cégközlönyben való megjelenésétől számított 18. nap.*

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett – az ajánlatok beadási határidejéig írásban jelentsék be.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követően – legkésőbb 8 napon belül – közjegyző jelenlétében kerül sor. Az ajánlatokat a felszámoló a bontást követő nyolc napon belül elbírálja, és ennek eredményéről írásban értesíti az ajánlattevőket.

Megfelelő ajánlatok esetén a felszámoló az azonos értékű (10% eltérésen belül) ajánlatot tevők között ártárgyalást tart, amelyre az ajánlattevők a felszámoló külön, írásban hívja meg. Az ártárgyaláson a felszámoló elsődlegesen a vételár nagysága alapján dönt az ajánlattevők között, mely ártárgyaláson mód van az írásos ajánlatok módosítására. Az ártárgyaláson létrejön a már jelzett adásvételi szerződés.

Jelen ajánlattételi felhívás az eladó részéről nem jelent értékesítési kötelezettséget, a felszámoló megfelelő ajánlatok hiányában eredménytelennek nyilvánítja. Ilyen esetben sem az eladóval, sem annak felszámolójával szemben semmilyen jogcímen igényt támasztani nem lehet, a felszámoló úgy tekinti, hogy ezen feltételeket az ajánlattevők az ajánlat beadásával elfogadták.

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető munkanapokon 9 óra és 14 óra között a 06 (42) 789-581-es telefonszámon.

Az ingatlan megtekintésére szolgáló időpontok: a pályázati felhívás *Cégközlönyben* való megjelenését követően az ajánlatok beérkezésének határidejéig, minden héten a hét utolsó munkanapján 8–10 óráig.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: mint kiíró), mint a **POPLÁR Magán Erdészet Fafeldolgozó, Erdészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [10 09 022969]; székhelye: 3300 Eger, Céh mesterek udvara 12.; felszámolóbiztos: *Koren Krisztina*) Heves Megyei Bíróság 4. Fpk. 10-11-000747/17. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv., a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi,

2013/2. számú nyilvános pályázati felhívást

teszti közzé a **POPLÁR Magán Erdészet Kft. „f. a.”** (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítése érdekében:

1. tétel

Abádszalók, 0822/9. hrsz., kivett ipartelep megnevezésű ingatlan, ami természetben Abádszalók külterületén található.

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	23.592
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Szociális épület	225
Üzemi (gyártó) épület	1.221
Vasvázas épület (raktár és nyitott szín) 2 × 566	1.132
Beépített összes terület:	2.578

– Az ingatlan a Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet javára jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési, valamint keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt.

– Az ingatlan az E.ON Tiszántúli Zrt. javára bejegyzett vezetékgjoggal terhelt.

Ingatlan nettó induló ár: 29 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 870 000 Ft.

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 3%-a.