

Abádszalók, 0822/10. hrsz., kivett ipartelep megnevezésű ingatlan, ami természetben Abádszalók külterületén található.

| Megnevezés | Térmérték (m <sup>2</sup> ) |
|------------|-----------------------------|
| Telek      | 11.134                      |

– Az ingatlan a Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet javára jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési, valamint keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt.

Ingatlan nettó induló ár: 1 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 50 000 Ft.

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 5%-a.

A felszámoló a két ingatlant egyben kívánja értékesíteni, de az ajánlatot külön-külön kell megtenni.

## 2. tétel

Eger, 5026/3/A/6. hrsz., üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 25/378 eszmei hányada, ami természetben Eger, Céh mesterek udvara 12 címen található.

Az ingatlan 25 m<sup>2</sup> alapterületű, korábban irodaként üzemelt.

Az ingatlan a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtási jogával terhelt.

Ingatlan nettó induló ár: 6 400 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 320 000 Ft.

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 5%-a.

Megtekintés: előzetes megbeszélés (bejelentkezés) alapján, 2013. szeptember 19-én 10–12 óra között.

Bejelentkezés a 06 (37) 500-108-as telefonszámon.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolását,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolatát,
- ajánlott nettó vételárat, melyet külön kell megtenni a telekre és a felépítményekre,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles igazolását,
- árverési előleg visszautalására bankszámlaszámát,
- nyilatkozatot, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemeket megtekintette, állapotukat megismerte,
- kellekszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozatot.

Az ajánlatokat három példányban kell benyújtani, melyből egy példány eredeti. Az eredeti példányt meg kell jelölni „eredeti” felirattal.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „*POPLÁR Magán Erdészeti Kft. f. a. 2013/2. pályázat*” megjelöléssel kell leadni a kiíró Heves megyei irodájában (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.). Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 15. napot követő első munkanap 12 óráig*, vagy postai úton eljuttatni a *Kvantál Kft. Heves Megyei Irodája (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) címére* úgy, hogy a küldemény a megjelölt határidőig a felszámoló irodájába megérkezzen. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással a POPLÁR Magán Erdészeti Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú számlájára „POPLÁR Magán Erdészeti Kft. f. a. 2013/2. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása a vevőnek felróható vagy a vevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül az elbírálást követő 8 munkanapon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtást követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró a pályázatbontást követő 8 munkanapon belül értékeli, és vevő kijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró Heves Megyei Irodájában (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értesítést küld a pályázat értékelését követő 3 munkanapon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Az eladóval szemben fennálló követelést beszámítással nem lehet érvényesíteni.

Szerződéskötés időpontja: a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vételár megfizetésének módja: a számla megküldését követően átutalással 15 napon belül.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.