

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó Kft. (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: mint kiíró), mint a **Szendi és Társai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [05 09 009461]; székhelye: 3957 Zalkod, Petőfi Sándor u. 83.; felszámolóbiztos: *Varsányi István*) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság 7. Fpk. 05-11-001531/10. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv., a Cstv. 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi,

5/2013. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé Szendi és Társai Szolgáltató Kft. „f. a.” (továbbiakban: eladó) tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítése érdekében:

I. Szolnok, belterület (Törteli utca)

Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Területe a tulajdoni lapon (m ²)	Terhek	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
6323.	Kivett beépítetlen terület	1/1	3446	884 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	482 440	24 122
6324.	Kivett beépítetlen terület	1/1	3537	841 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	495 180	24 759
6325.	Kivett beépítetlen terület	34/48	3638	875 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	509 320	25 466
6328.	Kivett beépítetlen terület	1/1	3704	892 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	518 560	25 928
6329.	Kivett beépítetlen terület	1/1	7289	2084 m ² területre E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. vezetékjoga	1 020 460	51 023
Mindösszesen:					3 025 960	151 298

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 5%-a.

A kivett belterületi ingatlanokra vételi ajánlat külön-külön, illetve egyben is benyújtható.

II. 282. hrsz., Zalkod, belterület (Petőfi Sándor u. 83.)

Megnevezés: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	5.425
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Üzlet (működő)	111
Száraztészta-üzem (szerkezetkész)	401
Tetőtér (szerkezetkész)	143

– A település központjában található, körbekerített ingatlan teljes közmű rákötéssel rendelkezik.

– A Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány jelzálogával terhelt 6 350 000 Ft erejéig.

– Az ingatlan az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjoggal (38 m²) terhelt.

Az ingatlan induló ára: 8 900 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 445 000 Ft.

Ajánlati biztosíték a nettó induló ár 5%-a.

A hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései vonatkoznak.

Megtekintés: előzetes megbeszélés-bejelentkezés alapján 2013. szeptember 19-én 10–12 óra között. Bejelentkezés: a 06 (37) 500-108-as telefonszámon.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviselői jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolását,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolatát,
- ajánlott nettó vételárat, melyet külön kell megtenni a telek és felépítményekre,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles igazolását,