

A pályázatokat egy példányban, lezárt kettős borítékban kérjük benyújtani a *VIENNA CONSULT Kft. székhelyére, – postai úton vagy személyesen – az 1119 Budapest, Petzvál József u. 56. szám alá*. A feladó nélküli borítékra „*G. F. TOP Szerviz Kft. f. a. pályázat*” jeligét kérünk feltüntetni. A pályázatok beérkezési határideje a megjelenéstől számított 20. nap utáni első munkanap 12 óra.

Az ajánlatok bontására közjegyző jelenlétében kerül sor. A benyújtási határidő követő 30 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli, annak eredményéről 8 napon belül értesíti a pályázókat.

Szerződéskötésre az értesítéstől számított 30 napon belül kerül sor, a vevő köteles a szerződés aláírását követően készpénzben vagy 8 napon belül átutalással fizetni.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) árajánlat esetén a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart, melynek idejéről, helyéről és szabályairól az ajánlattevőket írásban értesíti.

A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adós társasággal szemben a Cstv. 49. § (4) bekezdése szerint beszámítással nem élhet.

Jelen felhívás a felszámoló részére nem jelen értékesítési kötelezettséget, a felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni lehet Szakács Andrásnál a 06 (1) 204-3140-es telefonszámon.

* * *

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **LUNETTA Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [20 09 066800]; székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 11. fszt. 3.; továbbiakban: adós) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közzéteszi a

8/2013/LUNETTA számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyonelemei vonatkozásában:

A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adóst mint jogosultat megillető, az adós könyveiben szereplő alábbi vagyonelemeket:

1. A GALERIUS Lakópark „A” épületében található 4 db tárolóhelyiség (az alábbiak szerint (a továbbiakban együttesen: tárolók):

Hiv. szám	Sorszám	Területe (m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
1/A	18.	7,62	972 000	29 160
1/B	19.	2,87	170 000	5 100
1/C	44.	8,04	1 139 400	34 190
1/D	45.	7,99	1 132 200	33 970

A tárolók a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/A/124. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. alagsorban található, összesen 368 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlanban található. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a tárolók végrehajtási joggal terheltek.

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó a végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az 1/A (18-as számú) tárolóban közműcsatornák és azok elzáró szerelvényei is fellelhetők, ezért a leendő vevőnek kötelessége a tároló kulcsának másolatát a társasház közös képviselőjének rendelkezésre bocsátani, valamint szükség esetén az arra illetékes személyeket a tárolóba beengedni és a vezetékekhez való hozzáférést biztosítani.

Az 1/B (19-es számú) tároló minden oldalról zárt fallal zárt helyiség, amely az alaprajzokon feltüntetésre került, azonban természetben bejárattal nem rendelkezik. A vevő feladata az esetleges szükséges építési-bontási engedélyek saját költségen történő beszerzése, valamint a megfelelő ajtó beszerzése és az építési munkák elvégzése.

Az 1/C (44-es számú) tároló bérbeadva, a bérleti szerződés rendes, 30 napos felmondással megszüntethető. A bérbeadó viseli a közterheket, a közös költséget a bérlő viseli.

A helyiségek burkolata beton, rácsos ajtókkal zárhatók. Elhelyezkedés: pincszinten az épület alatt.