

## 2. Zalaegerszegeen található 11 db garázs az alábbiak szerint (továbbiakban: garázsok):

| Hiv. szám | Hrsz.        | Nettó irányár (Ft) | Ajánlati biztosíték (Ft) |
|-----------|--------------|--------------------|--------------------------|
| 5/A       | 770/40/A/3.  | 756 000            | 22 680                   |
| 5/B*      | 770/40/A/6.  | 756 000            | 22 680                   |
| 5/C       | 770/40/A/7.  | 756 000            | 22 680                   |
| 5/D*      | 770/40/A/8.  | 756 000            | 22 680                   |
| 5/E*      | 770/40/A/9.  | 756 000            | 22 680                   |
| 5/F       | 770/40/A/12. | 756 000            | 22 680                   |
| 5/G*      | 770/40/A/13. | 756 000            | 22 680                   |
| 5/H       | 770/40/A/17. | 756 000            | 22 680                   |
| 5/I*      | 770/40/A/18. | 756 000            | 22 680                   |
| 5/J*      | 770/40/A/19. | 756 000            | 22 680                   |
| 5/K       | 770/40/A/21. | 756 000            | 22 680                   |

A „Z” garázsok a Zalaegerszegi Körzeti Földhivatal által vezetett ingalan-nyilvántartásban 770/40/A. hrsz. alatt nyilvántartott (a helyrajzi számokat részletesen a fenti táblázat tartalmazza), természetben a 8900 Zalaegerszeg, Göcseji Patak F. u. 22–24., pince-szinten található, összesen 255 m<sup>2</sup> alapterületű, „garázs” megjelölésű ingatlanban találhatók. A „Z” garázsok végrehajtási joggal terheltek.

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Valamennyi garázs az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A garázsok egyenként 15 m<sup>2</sup> alapterületű beállók, szilárd alapú szigetelt felülettel.

Elhelyezkedés: belterületen, megközelítés kiépített portmentes úton.

A csillaggal jelölt, azaz az 5/B (770/40/A/6.), az 5/D (770/40/A/8.), az 5/E (770/40/A/9.), az 5/G (770/40/A/13.), az 5/I (770/40/A/18.) és az 5/J (770/40/A/19.) számú garázsok bérbeadva kerültek meghirdetésre. A bérleti szerződések rendes felmondással, 30 napos felmondási idővel felmondhatók, valamennyi ingatlannal kapcsolatos költséget a bérbe vevő fizeti.

## 3. A GALERIUS Lakópark „B” épületének 1 db lakása a hozzá tartozó garázsokkal (továbbiakban: ingatlancsomag):

VIII/802. Lakás és BTG118 garázs csomagban:

| Hiv. szám | Fekvés | Szobaszám    | Lakás (m <sup>2</sup> ) | Terasz (m <sup>2</sup> ) | Összes (m <sup>2</sup> ) | Nettó irányár (Ft) | Ajánlati biztosíték (Ft) |
|-----------|--------|--------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| VIII/802  | D-K    | 1 + félszoba | 43,01                   | 52,14                    | 69                       | 24 662 000         | 739 860                  |
| Btg118    |        |              |                         |                          |                          | 1 260 000          | 37 800                   |
| Csomagár: |        |              |                         |                          |                          | 25 922 000         | 777 660                  |

Árajánlatot a fenti vagyonelemekre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető ([www.kvantall.hu](http://www.kvantall.hu)), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvethető. A több vagyonelemre együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen elemre ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A vagyonelemek leírását tartalmazó pályázati tájékoztató a kiíró felszámoló székhelyén, a kapcsolattartóval történt telefonos egyeztetés után hétfőtől péntekig 11 és 15 óra között megtekinthető.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: Szabó Mónika; Kvantál Kft., telefonszám: 06 (1) 445-1250.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt vagyonelem mellett a fenti táblázatban feltüntetett (több elem esetén együttes), megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára a „8/2013/LUNETTA pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. Az ajánlati biztosítéknak a pályázat leadási határidejét megelőző napon jóváírásra kell kerülnie az adott bankszámlán.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 (nyolc) munkanapon belül vissza kell utalni az ajánlattevőnek. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötétség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha az engedményezési szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból megghiúsul.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Erdménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be.