

A pályázatokat 2013. október 14-én 12 óráig lehet benyújtani személyesen vagy postai úton a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a fenti határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, az alábbi megjelöléssel kell benyújtani: „8/2013/LUNETTA pályázat”.

Az ajánlattevőnek pályázatában kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az általa tett vételi ajánlata vonatkozásában az ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napjától számított 30 (harminc) napig fennáll. A pályázathoz csatolni kell az alábbiakat:

Cég esetén: 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (eredetiben); vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya (eredetiben); ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat.

Természetes személy esetén: személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának fénymásolata; ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat.

Az ajánlatokat a Kvantál Kft. bizalmasan kezeli, azok bontására 2013. október 14-én 14 órakor, közjegyző jelenlétében kerül sor a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A beérkezett ajánlatokat a kiíró a pályázatbontást követően közjegyző jelenlétében értékeli, és vevőkijelölés útján, az ajánlott vételár nagyságának figyelembevételével dönt az ajánlatok elfogadásáról.

A Kvantál Kft. azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyonelemek vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű, illetve a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlat esetén a pályázatok értékeléséről szóló értesítés megküldését követő 3 (három) napon belül (vagy amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a soron következő munkanapon) a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor, melyre a Kvantál Kft. külön írásban hívja meg az érintett ajánlattevőket.

A pályázat elfogadásáról a Kvantál Kft. az ajánlattevőt az értékelést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötí az engedményezési szerződést. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 56100118-11365169 számú bankszámlájára történő átutalással.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a pályázatbontás és vevőkijelölés (2013. október 14-én 14 órakor az 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontás időpontjában és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy a szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Kvantál Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

* * *

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: kiíró), mint az **ŐSZI ALKONY Szeretetotthon Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [04 09 009163]; székhelye: 5948 Kaszaper, Árpád u. 76.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos) Gyulai Törvényszék 9. Fpk. 04-11-000432/25. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján, az alábbi 2/2013. számú

nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az **ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.”** (továbbiakban: adós) tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítése érdekében:

A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adós tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

1. Az **ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.”** kizárólagos tulajdonát képezi a Gyulai Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában Gyula külterület, 0365/21. hrsz. alatt felvett, természetben a Gyula külterület, 0365/21. hrsz. alatt található, 6758 m² alapterületű, „kivett öregek otthona” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (továbbiakban: Ingatlan-1).

Az Ingatlan-1 jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése alapján az Ingatlan-1 értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól és zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.