

Az Ingatlan-1 mindenkor tulajdonosát az alábbi szolgalmi jogok illetik meg:

– Gyula külterület, 0365/17. hrsz. alatti ingatlant terhelő vízvezetési szolgalmi jog;
– Gyula külterület, 0365/16. hrsz. alatti ingatlant terhelő szennyvíz-átvezetési szolgalmi jog, szennyvízakna és szennyvízvezeték szolgalmi jog;

– Gyula külterület, 0365/20. hrsz. alatti ingatlant terhelő gyalogátjárási szolgalmi jog;

– Gyula külterület, 0365/20. hrsz. alatti ingatlant terhelő gyalog és gépkocsival való bejárási szolgalmi jog.

Az Ingatlan-1 Gyula külterületén, a Kétegyháza felé vezető út melletti leágazásról közelíthető meg. Az Ingatlan-1 egy sík, szabálytalan alakú telek, amelyen egy 1960-ban épült földszintes, hagyományos szerkezetű, összkomfortos, nem lakott, közepes állapotú, korábban öregek otthonának használt összesen 592 m² alapterületű felépítmény áll. Az Ingatlan-1 területére a villany és a víz be van kötve.

Ingatlan-1 nettó irányára 9 200 000 Ft (kilencmillió-kettőszázezer forint).

Az Ingatlan-1 vételárának általános forgalmi adó tartalma és megfizetésének módja a jelenleg hatályos áfa-tv. rendelkezései alapján történik.

2. Az ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.” kizárólagos tulajdonát képezi az Orosházi Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában Kisdombegyház belterület, 418. hrsz. alatt felvett, természetben az 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 99. szám alatt található, 2021 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (továbbiakban: Ingatlan-2).

Az Ingatlan-2 jelzálogjoggal és végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése alapján az Ingatlan-2 értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól és zálogjogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az Ingatlan-2 Kisdombegyház település belterületén, annak főutcájában található, amelyen egy 1978-ban épült és 1988-ban felújított és szociális otthonná alakított földszintes, hagyományos szerkezetű, összkomfortos, nem lakott, elhanyagolt, összesen 139 m² alapterületű lakóház áll, rossz műszaki állapotú melléképülettel. Az Ingatlan-2 területére a villany, víz és gáz be van kötve.

Ingatlan-2 nettó irányára 1 500 000 Ft (egymillió-ötszázezer forint).

Az Ingatlan-2 vételárának általános forgalmi adó tartalma és megfizetésének módja a jelenleg hatályos áfa-tv. rendelkezései alapján történik.

A kiíró a fenti ingatlanok értékesítése kapcsán a kellékszavatosságot kizárja. Az ajánlattevő – a Ptk. 314. § (2) bekezdésére figyelemmel – a kiíró, illetve az ŐSZI ALKONY Nonprofit Kft. „f. a.” fenti felelősségkorlátozására is tekintettel köteles ajánlatát megtenni.

A fenti ingatlanokra árajánlatot gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantall.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvehető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában az alábbi összegű ajánlati biztosítékot átutalással megfizesse a kiíró Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára történő átutalással a „3/2013/ŐSZI ALKONY pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével:

– Ingatlan-1 vonatkozásában fizetendő ajánlati biztosíték 460 000 Ft (négy százhatvanezer forint).

– Ingatlan-2 vonatkozásában fizetendő ajánlati biztosíték 75 000 Ft (hetvenötezer forint).

A fenti ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőre meg kell fizetni, és a megfizetés tényét igazoló banki igazolást csatolni kell a benyújtott pályázathoz.

Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. A kiíró a megfizetett ajánlati biztosíték összegét a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja azon pályázók részére, akiknek az ajánlatát a kiíró nem fogadta el. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a nyertes ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha az adásvételi szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul.

Az ajánlattevőnek a pályázatában kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az általa tett vételi ajánlata vonatkozásában az ajánlati kööttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napjától számított 30 (harminc) napig fennáll. A pályázathoz csatolni kell az alábbiakat:

Cég esetén: 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (másolatban); vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya (másolatban); ajánlati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat.

Természetes személy esetén: személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának fénymásolata; ajánlati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Bakó Anikó*, 06 (70) 383-6082.

Az ajánlatokat a *Cégközlönyben* történt megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 24 óráig lehet személyesen munkaidőben vagy postai úton benyújtani a *KVANTÁL Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.)*. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a fenti határidő előtt megtörténjen. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meghirdetett ingatlanokra vonatkozó „4/2013/ŐSZI ALKONY pályázat” megjelöléssel kell benyújtani.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontására 10 (tíz) munkanapon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. A beérkezett ajánlatokat a kiíró a pályázatbontást követően 8 napon belül értékeli, és vevőkijelölés útján, az ajánlott vételár nagyságának figyelembevételével dönt az ajánlatok elfogadásáról.