

Jelzálogjog:

– 987 118 Ft (kilencszáznyolcvanhétezer-egyszáztizennyolc forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

Keretbiztosítéki jelzálogjog:

– 20 000 000 Ft (húszmillió forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

Irányár: 7 500 000 Ft (hétmillió-ötszázezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 375 000 Ft (háromszázhetvenötezer forint).

2. Budapest VIII., Lujza u. 7. I. 105., hrsz.: 35356/0/A/6. 1/1 tulajdoni hányad, lakás megnevezésű, 57 m²-es ingatlan, az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek.

Végrehajtási jog:

– 22 734 184 Ft (huszonkétmillió-hétszázharmincnégyezer-egyszáznyolcvannégy forint) és járulécai erejéig a NAV jogosult javára.

– 1 092 276 Ft (egymillió-kilencvenkétezer-kettőszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Magdolna Ház jogosult javára.

– 40 626 192 Ft (negyvenmillió-hatszázhuszonhatezer-egyszázkilencvenkét forint) és járulécai erejéig a NAV Dél-budapesti Adóigazgatóság jogosult javára.

Jelzálogjog:

– 987 118 Ft (kilencszáznyolcvanhétezer-egyszáztizennyolc forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

Keretbiztosítéki jelzálogjog:

– 20 000 000 Ft (húszmillió forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

Irányár: 6 500 000 Ft (hatmillió-ötszázezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 325 000 Ft (háromszázhuszonötezer forint).

3. Budapest VIII., Lujza u. 7. I. 106., hrsz.: 35356/0/A/7. 1/1 tulajdoni hányad, lakás megnevezésű, 61 m²-es ingatlan, az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek.

Végrehajtási jog:

– 22 734 184 Ft (huszonkétmillió-hétszázharmincnégyezer-egyszáznyolcvannégy forint) és járulécai erejéig a NAV jogosult javára.

– 1 092 276 Ft (egymillió-kilencvenkétezer-kettőszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Magdolna Ház jogosult javára.

– 40 626 192 Ft (negyvenmillió-hatszázhuszonhatezer-egyszázkilencvenkét forint) és járulécai erejéig a NAV Dél-budapesti Adóigazgatóság jogosult javára.

Jelzálogjog:

– 987 118 Ft (kilencszáznyolcvanhétezer-egyszáztizennyolc forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

– 1 212 262 Ft (egymillió-kétszáztizenkétezer-kettőszázhatvankét forint) és járulécai erejéig Magdolna Ház jogosult javára.

Keretbiztosítéki jelzálogjog:

– 20 000 000 Ft (húszmillió forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

Irányár: 6 500 000 Ft (hatmillió-ötszázezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 325 000 Ft (háromszázhuszonötezer forint).

4. Budapest VIII., Lujza u. 7. pincszint, hrsz.: 35356/0/A/1. 14/24 tulajdoni hányad, teremgarázs megnevezésű, összesen 278 m²-es gépkocsibeállóból 12 db.

Végrehajtási jog:

– 13 370 993 Ft (tizenhárommillió-háromszázhetvenezer-kilencszázkilencvenhárom forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

– 1 092 276 Ft (egymillió-kilencvenkétezer-kettőszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Magdolna Ház jogosult javára.

– 40 626 192 Ft (negyvenmillió-hatszázhuszonhatezer-egyszázkilencvenkét forint) és járulécai erejéig a NAV Dél-budapesti Adóigazgatóság jogosult javára.

Jelzálogjog:

– 987 118 Ft (kilencszáznyolcvanhétezer-egyszáztizennyolc forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

– 1 212 262 Ft (egymillió-kétszáztizenkétezer-kettőszázhatvankét forint) és járulécai erejéig Magdolna Ház jogosult javára.

Keretbiztosítéki jelzálogjog:

– 35 000 000 Ft (harmincötmillió forint) és járulécai erejéig a PK Ingatlan Kft. jogosult javára.

Irányár: 300 000 Ft/db gépkocsibeállónként (háromszázezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 15 000 Ft (tizenötezer forint).

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A pályázat benyújtásának határideje: a *Cégközlönyben történő megjelenéstől számított 15. napt követő első munkanap 12 óra.* - Eddig az időpontig a kiíró címére történő postázással, vagy személyesen (vagy meghatalmazott útján) munkaidőben naponta a *Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájába* lehet eljuttatni a pályázatot kettős, zárt, cégjelzés nélküli borítékban. A borítékra rá kell írni: „*Lujza Projekt Kft. f. a. – Pályázat*”. A postán feladott pályázatok elvesztésének és késedelmes beérkezésének kockázatát a pályázó viseli. Postai feladás esetén a cégjelzés nélküli, fent megjelölt felirattal ellátott borítékot egy másik borítékban kell megküldeni, amelyre a postai feladáshoz szükséges elemek felkerülhetnek.