

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázat benyújtásával egy időben megfizetni az ajánlati biztosítékot a TOMY TRADE Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11374442 számú számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „TOMY TRADE Kft. bánatpénz”.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni, és a vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat –, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját, melynek összege a vételár 1,5%-a + áfa, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXCVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja az irányadó (fordított áfa).

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingatlan tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlanok, eszközök megtekintésére a megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetéssel van lehetőség. További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon, vagy a serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **Viktória Sziget Kft. „f. a.”** (Cg.: [10 09 033162]; székhely: 3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.; adószáma: [14106776-2-10]; felszámolóbiztos: *Varsányi István*; felszámolási eljárás kezdete: 2013. május 15.) felszámolási eljárása során a Veszprémi Törvényszék 3. Fpk. 10-12-000567/7. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

2013/1. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értesíti az adós társaság tulajdonában álló alábbi vagyonelemet:

Lengyeltóti, Rákóczi Ferenc u. 18., hrsz.: 220/4., 1/1 tulajdonban lévő, 103 439 m²-es „kórház” megnevezésű ingatlant a rajta lévő 2500 m² felépítménnyel, valamint bontandó melléképületeivel együtt.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 520 000 000 Ft (ötszázhuszmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Vételi jog: 2012. 12. 6-ig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Elővásárlási jog: az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Vezetékjog: 21 m² az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére.

– Vezetékjog: 445 m² az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére.

– Vezetékjog: 560 m² az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére.

– Végrehajtási jog: 2 427 400 Ft (kettőmillió-négyszázhuszonhétézer-négyszáz forint) erejéig a NAV javára bejegyezve.

– Végrehajtási jog: 12 762 200 Ft (tizenkettőmillió-hétszázhatvanezer-kettőszáz forint) a Lengyeltóti Városi Önkormányzat javára bejegyezve.

Az ingatlan kiemelt műemléki terület.

Irányár: 145 000 000 Ft (egyszáznegyvenötmillió forint) + áfa.

Bánatpénz: 4 350 000 Ft (négy millió-háromszázötvenezer forint).

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, míg a zálogjog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével szűnik meg, így a nyertes pályázó zálogjogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

A pályázat benyújtásának határideje: a *Cégközlönyben* történő megjelenéstől számított 15. napot követő első munkanap 16 óráig személyesen a felszámoló *Kvantál Kft.* (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájába lehet eljuttatni a pályázatot kettős, zárt, cégjelzés nélküli borítékban. A borítékra rá kell írni: „*Viktória Sziget Kft. f. a. Pályázat*”. Postai feladás esetén a postára adás dátuma a