

A 4. csomagban szereplő valamennyi ingatlan végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól, vételi jogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Az ingatlan az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

5. Az adós egyes, 100 000 HUF egyedi értéket meg nem haladó tőkeösszegű, dokumentáltságát és bizonylati alátámasztását tekintve hiányos, kifejezetten bizonytalan követelése, amelyek együttes nyilvántartási értéke 315 743 HUF, és amelyek természetes és jogi személyekkel szemben állnak fenn.

A követeléscsomag irányára: 150 000 HUF.

A követelések egyedi adatai (adós, összeg):

Amanco Kft. (1123 Budapest, Nagyenyed u. 11.) 53 410 HUF.

Chmelovics Zsuzsanna (2834 Tardos, Jókai Mór út 28.) 3 567 HUF.

Forest-Papír Kft. (2541 Lábatlan, Rákóczi u. 105.) 2 075 HUF.

Green Tech Oil Kft. (2536 Nyergesújfalu, Kernstok K. u. 7.) 100 000 HUF.

Olympia Cukrászda Bt. (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 131.) 86 400 HUF.

Pálnik Józsefné (2543 Süttő, Hársfa u. 18.) 300 HUF.

Szlamnik Erika (2536 Nyergesújfalu, Munkás u. 1.) 3 920 HUF.

Társasház Bp. XII. Németvölgyi út 23. (1126 Budapest) 23 506 HUF.

Unifer Kft. (2500 Esztergom, Keszölczi u. 15.) 14 665 HUF.

Zeller Bt. (2536 Nyergesújfalu, Munkácsy liget 74.) 27 500 HUF.

Ajánlati biztosíték: 45 000 HUF.

Ajánlati főbb feltételek:

– A felszámoló a vagyonelemeket a fentiek szerint öt csomagot meghatározva értékesíti. Ajánlat az összes csomagra és az egyes csomagokra külön-külön is tehető, csomagon belül egyes elemekre ajánlatot a felszámoló nem fogad el. Az összes csomagra ajánlatot tevő pályázó előnyt élvez.

– Az 5. csomagra kizárólag követelésvásárlásra üzletszerűen jogosult gazdasági társaságok tehetnek ajánlatot, vagy az ajánlattevőknek nyilatkoznia kell, hogy a követelés megvásárlása nem ütközik a Hpt. tiltó rendelkezésébe, mivel azt nem üzletszerűen végzi.

– Az 1. és 2. csomagra kizárólag ingatlan, a 4. csomag esetén kizárólag telekingatlan vásárlására jogosult személyek tehetnek ajánlatot.

Az ajánlatot a fenti vagyonelemekre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantall.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvethető. A több vagyonelemre együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen elemre ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A vagyonelemek leírását tartalmazó pályázati tájékoztató a kiíró felszámoló székhelyén, a kapcsolattartóval történt telefonos egyeztetés után hétfőtől péntekig 11 és 15 óra között megtekinthető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt vagyonelem mellett feltüntetett (több elem esetén együttes), megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a RÉDE Építő Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11377696 számú bankszámlájára a „2/2013/RÉDE pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. Az ajánlati biztosítéknak a pályázat leadási határidejét megelőző napon jóváírásra kell kerülnie az adott bankszámlán.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. [Kapcsolattartó: *Varsányi István*, Kvantál Kft., telefonszám: 06 (30) 528-8466].

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosítékot az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra nem kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 80%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be bármelyik vagyonelem tekintetében.

A pályázatokat 2013. október 28-án 12 óráig lehet benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a következő megjelöléssel kell benyújtani: „2/2013/Réde pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2013. október 28-án 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírálása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyonelemek vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.