

A pályázat elfogadásáról a Kvantál Kft. az ajánlattevőt az értékelést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötí az engedményezési szerződést. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az engedményezési szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára történő átutalással.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a pályázatbontás és vevőkijelölés (2013. november 4-én 14 órakor az 1122 Budapest, Városmajor u. 74. szám alatt), illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontás időpontjában és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy a szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Kvantál Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *CONCURS Manager Befektető és Tanácsadó Zrt.* (Cg.: [20 10 040283]; 8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 4.; dr. Noll László felszámolóbiztos), mint a **Lakoma-Bár Vendéglátó Kft. „f. a.”** (Cg.: [14 09 306483]; 7400 Kaposvár, Nagyváthy u. 14.; adószám: [13530545-2-14]) adós gazdasági társaság 2012. február 15-én kezdeményezett felszámolási eljárásában a Kaposvári Törvényszék 1. Fpk. 14-12-000088 sz. végzéssel kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíteni kívánja a felszámolás alatt álló gazdasági társaság által megkötött koncessziós szerződés alapján a Kaposvár, Csík Ferenc sétányon található „Virágfürdő” elnevezésű élményszerető területén (Kaposvár, 7091/2. hrsz.) 1 db melegkonyhás, önkiszolgáló étterem 2031. december 31-éig terjedő időre fennálló hasznosítási, üzemeltetési jogát.

Értékesítési irányár: 38 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték összege: 1 340 000 Ft.

Érvényesen az pályázhat, aki a felhívásban megjelölt összegű ajánlati biztosítékot a CONCURS Zrt. 14100134-40600949-74000001 sz. számlájára átutalja.

A pályázatok benyújtásának határideje: *a Céglőnyben történő közzétételt követő 15. nap utáni első munkanap 11 óra.* Amennyiben ezen időpont ünnepnap, úgy az ezt követő első munkanap azonos időpontjában kell a pályázatokat leadni.

Az ajánlatokat *a felszámoló címére* írásban kell benyújtani.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: magánszemély ajánlattevő esetében a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az azonosítására alkalmas további adatokat, az ajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, valamint a vételár fedezetének igazolását; vállalkozás, illetve társaság ajánlattevő esetében a pályázó nevét, székhelyét, az azonosítására alkalmas további adatokat, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, a vételár fedezetének igazolását. Az irányár legalább 3%-a az ajánlati biztosíték mértéke.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a vételárat átutalással a szerződés megkötésétől számított maximum 60 napon belül vállalja megfizetni.

A pályázat bontása a beadási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében, az elbírálás a bontást követő 10 napon belül történik.

A szerződéskötésre az elbírálástól számított 15 napon belül kerül sor.

A felszámoló fenntartja a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat beérkezése esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében vételi nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

A pályázattal kapcsolatban további információt a felszámoló címén, concurs@nolliroda.hu; a 06 (93) 310-614-es telefonszámon, illetve a zrt. honlapján, www.concurs.hu, kaphatnak az érdeklődők.

* * *