

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **LUNETTA Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [20 09 066800]; székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 11. fszt. 3.; a továbbiakban: adós) felszámolója, a Csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közlésezi a

10/2013/LUNETTA számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyontárgya vonatkozásában.

A Kvantál Kft. felszámoló a Cstv. 49. §-a alapján értékesíti az adóst mint jogosultat megillető, az adós könyveiben szereplő alábbi vagyontárgyakat:

1. A GALERIUS Lakópark „A” épületében található 4 db tároló helyiség az alábbiak szerint (a továbbiakban együttesen: tárolók).

Hiv. szám	Sorszáma	(m ²)	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
1/A	18.	7,62	777 600	23 328
1/B	19.	2,87	136 000	4 080
1/C	44.	8,04	911 520	27 346
1/D	45.	7,99	905 760	27 173

A tárolók a Siófoki Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2662/76/A/124. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8600 Siófok, Szent László u. 187. alagsorban található, összesen 368 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű ingatlanban találhatóak. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a tárolók végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó a végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot.

Az 1/A (18-as számú) tárolóban közműcsatornák és azok elzáró szerelvényei is fellelhetők, ezért a leendő vevőnek kötelessége a tároló kulcsának másolatát a társasház közös képviselőjének rendelkezésre bocsátani, valamint szükség esetén az arra illetékes személyeket a tárolóba beengedni és a vezetékekhez való hozzáférést biztosítani.

Az 1/B (19-es számú) tároló minden oldalról zárt fallal zárt helyiség, amely az alaprajzokon feltüntetésre került, azonban természetben bejáratlaltal nem rendelkezik. A vevő feladata az esetleges szükséges építési-bontási engedélyek saját költségen történő beszerzése, valamint a megfelelő ajtó beszerzése és az építési munkák elvégzése.

Az 1/C (44-es számú) tároló bérbeadva, a bérleti szerződés rendes, 30 napos felmondással megszüntethető. A bérbeadó viseli a közterheket, a közös költséget a bérlő viseli.

A helyiségek burkolata beton, rácsos ajtókkal zárhatók. Elhelyezkedés: pincszint az épület alatt.

2. Zalaegerszegen található 11 db garázs az alábbiak szerint (a továbbiakban: garázsok):

Hiv. szám	Hrsz.	Nettó irányár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)
5/A	770/40/A/3.	604 800	18 144
5/B*	770/40/A/6.	604 800	18 144
5/C	770/40/A/7.	604 800	18 144
5/D*	770/40/A/8.	604 800	18 144
5/E*	770/40/A/9.	604 800	18 144
5/F	770/40/A/12.	604 800	18 144
5/G*	770/40/A/13.	604 800	18 144
5/H	770/40/A/17.	604 800	18 144
5/I*	770/40/A/18.	604 800	18 144
5/J*	770/40/A/19.	604 800	18 144
5/K	770/40/A/21.	604 800	18 144

A „Z” garázsok a Zalaegerszegi Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 770/40/A. hrsz. alatt nyilvántartott (a helyrajzi számokat részletesen a fenti táblázat tartalmazza), természetben a 8900 Zalaegerszeg, Göcseji Patak F. u. 22–24. pincszinten található, összesen 255 m² alapterületű, „garázs” megjelölésű ingatlanban találhatóak. A „Z” garázsok végrehajtási joggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Valamennyi garázs az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.