

A garázsok egyenként 15 m² alapterületű beállók, szilárd alapú szigetelt felülettel. Elhelyezkedés: belterületen, megközelítés kiépített pormentes úton.

A csillaggal jelölt, azaz az 5/B (770/40/A/6.), az 5/D (770/40/A/8.), az 5/E (770/40/A/9.), az 5/G (770/40/A/13.), az 5/I (770/40/A/18.) és az 5/J (770/40/A/19.) számú garázsok bérbeadva kerültek meghirdetésre. A bérleti szerződések rendes felmondással, 30 napos felmondási idővel felmondhatók, valamennyi ingatlannal kapcsolatos költséget a bérbevevő fizeti.

Árajánlatot a fenti vagyonelemekre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantall.hu), a kiírónál vagy a kapcsolattartónál átvethető. A több vagyontárgyra együttes megvásárlási ajánlatot benyújtó pályázó előnyt élvez az egyetlen elemre ajánlatot tevő vásárlóval szemben.

A vagyonelemek leírását tartalmazó pályázati tájékoztató a kiíró felszámoló székhelyén, a kapcsolattartóval történt telefonos egyeztetés után hétfőtől péntekig 11 és 15 óra között megtekinthető.

A Kvantál Kft. az értekesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: *Szabó Mónika* [Kvantál Kft.; telefonszám: 06 (1) 445-1250].

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt vagyontárgy mellet a fenti táblázatban feltüntetett (több elem esetén együttes), megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára a „10/2013/LUNETTA pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. Az ajánlati biztosítéknak a pályázat leadási határidejét megelőző napon jóváírásra kell kerülnie az adott bankszámlán.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 (nyolc) munkanapon belül vissza kell utalni az ajánlattevőnek. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha az engedményezési szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be.

A pályázatokat 2013. november 18-án 12 óráig lehet benyújtani személyesen vagy postai úton a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a fenti határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, „10/2013/LUNETTA pályázat” megjelöléssel kell benyújtani.

Az ajánlattevőnek pályázatában kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az általa tett vételi ajánlata vonatkozásában az ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napjától számított 30 (harminc) napig fennáll.

A pályázathoz csatolni kell az alábbiakat:

- cég esetén: 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat (eredetben); vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya (eredetben); ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat;
- természetes személy esetén: személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának fénymásolata; ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki kivonat.

Az ajánlatokat a Kvantál Kft. bizalmasan kezeli, azok bontására 2013. november 18-án 14 órakor, közjegyző jelenlétében kerül sor a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A beérkezett ajánlatokat a kiíró a pályázatbontást követően közjegyző jelenlétében értékeli, és vevőkijelölés útján az ajánlott vételár nagyságának figyelembevételével dönt az ajánlatok elfogadásáról.

A Kvantál Kft. azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyonelemek vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű, illetve a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlat esetén a pályázatok értékeléséről szóló értesítés megküldését követő 3 (három) napon belül (vagy amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a soron következő munkanapon) a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor, melyre a Kvantál Kft. külön írásban hívja meg az érintett ajánlattevőket.

A pályázat elfogadásáról a Kvantál Kft. az ajánlattevőt az értékelést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti. A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását követő 15 (tizenöt) napon belül megkötí az engedményezési szerződést. A nyertes ajánlattevőnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül megfizeti a LUNETTA Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11365169 számú bankszámlájára történő átutalással.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értekesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a pályázatbontás és vevőkijelölés (2013. november 18-án 14 órakor a 1122 Budapest, Városmajor u. 74. szám alatt), illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontás időpontjában és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy a szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.