

A Kvantál Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

* * *

A *VECTIGALIS Általános Vállalkozási Zártkörűen működő Részvénytársaság* (Cg.: [01 10 044074]; székhely: 1051 Budapest, Mérleg u. 12. IV. 8.; levelezési cím: 7601 Pécs, Pf. 378), mint a **Badacsony Wine Estate Ingatlanfejlesztő és Idegenforgalmi Kft. „f. a.”** (Cg.: [20 09 072161]; 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 4.; felszámolási eljárás kezdete: 2012. március 14.), Zalaegerszegi Törvényszék 1. Fpk. 20-12-020030/7. számú végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező:

Badacsonytomaj, 02/25. helyrajzi számú, 3 036 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanát 15 000 000 Ft nettó ajánlati áron.

Bánatpénz összege: 650 000 Ft (hatszázötvenezer forint).

A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

Az ingatlant bemutató tenderfüzet megtekinthető a felszámoló veszprémi irodájában. A tenderfüzet ugyanitt megvásárolható 15 000 Ft + áfa áron. A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani.

A vagyontárgyak értékesítésére az áfa-tv. 142. § (1) bekezdés pontjai alapján – amennyiben a vevő adóalany – a fordított adózás szabályai vonatkoznak.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani a *a VECTIGALIS Zrt. Veszprémi Irodája (8200 Veszprém, Egyetem u. 10.) címére, „Badacsony Wine Estate”* megjelöléssel. Az ajánlatokat kettős, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton kérjük eljuttatni. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki. A felszámolási eljárásban ezt megelőzően két esetben jelent meg az ingatlanra hirdetmény.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2014. február 28. (péntek) 12 óra.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya),
- az ajánlott nettó vételárat,
- a fizetés módját, ütemezését és határidejét,
- pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárat megfizeti,
- nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról,
- a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását,
- külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

A megjelölt bánatpénz összegét a pályázat benyújtásának határidejéig kell megfizetni adós cég 10300002-10294098-49020028 számú bankszámlájára. A felszámoló a befizetett bánatpénzt a sikertelen pályázóknak az értékelést követő 8 napon belül visszafizeti, nyertes pályázó esetén a befizetett bánatpénz a vételárba beszámít.

Az ajánlatok bontására közjegyző jelenlétében kerül sor. A benyújtási határidőt követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli. Megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázatok esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

A vételi jogot elnyert pályázóval az eredményhirdetést követő 45 napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés. A vételár megfizetése átutalással a szerződéskötéstől számított 90 napon belül esedékes.

Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban munkanapokon megtekinthető.

Felhívjuk az elővásárlásra jogosult(ak)at, hogy ezen jogukat a pályázat leadásának határidejéig írásban jelentsék be a felszámoló-nak, melyet a Cstv. előírásai szerint gyakorolhatnak.

További információ *Szegőné Kemerle Judit* felszámolóbiztostól a 06 (88) 413-370-es telefonszámon kapható.

* * *