

ajánlati kötöttségét a kiíró által a szerződéskötésre megjelölt határidőig fenntartja-e, melyre ezen időpontig – úgy, hogy arról a kiíró tudomást is szerezzen – köteles az ajánlattevő nyilatkozni. Amennyiben az ajánlati kötöttség időtartama alatt nyertes nem kerül értesítésre, úgy a kiíró jogosult felhívni az ajánlattevő(ke)t nyilatkozattételre, hogy az ajánlati kötöttség(ük)et a kiíró által megjelölt határidőig fenntartja(ák)-e. Ha az ajánlattevő e kiíró által megjelölt időpontig nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát nem tartja fenn.

A pályázattal kapcsolatos adatok hozzáférhetőek a www.economix.hu weboldalon, valamint hétfőtől csütörtökig 10 órától 14 óráig a 06 (1) 371-0171/103-as mellékű telefonszámon is kérhető részletes felvilágosítás. A nyilvános értékesítésre meghirdetett vagyontárgyakról szóló részletes pályázati tájékoztató megtekintésre átvethető a felszámoló gazdasági társaság (1115 Budapest, Ballagi Mór u. 14.) irodájában.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: kiíró), mint a **RÁVISZ-CDN Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [01 09 727354]; székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 4.; felszámolóbiztos: *Pataki Péter*) Fővárosi Bíróság 54. Fpk. 01-13-001888/7. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi

2013/1. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a RÁVISZ-CDN Kft. „f. a.” (a továbbiakban: eladó) kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére.

I.

Cím	Hrsz.	Ingatlan adatai	Nettó irányár (Ft)
1094 Budapest, Ferenc tér 4.	37638/0/A/1.	Pincszinti üzlethelyiség 120 m ²	15 000 000

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

7. bejegyző határozat: kerethbiztosítéki jelzálogjog – Citibank Zrt. 18 480 000 Ft,

8. bejegyző határozat: jelzálogjog – Záhony és Térsége Fejlesztési Kft. 6 642 559 Ft.

Az ingatlan a helyszínen, előre egyeztetett időpontban [telefon: Pataki Péter, 06 (30) 604-4752] megtekinthető az ajánlatok benyújtását megelőzően 2013. november 26-áig.

Jelen ajánlattételi felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel az ajánlattétel módja (vételi ajánlat szövege), titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett a Kvantál Kft. felszámolónál (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; *Pataki Péter* felszámolóbiztos), előre egyeztetett időpontban megtekinthető, átvethető. A megtekintésre, illetőleg a pályázattal kapcsolatos egyéb információ szolgáltatására a kiíró jelen pályázati felhívás megjelenését követő héttől kezdődően hétfőtől csütörtökig 9 órától 14 óráig, valamint az ajánlatok benyújtásának hetén, 2013. november 26-áig áll rendelkezésre.

Ajánlatot benyújtani kizárólag az alapdokumentumok 1. számú mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel lehet. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2013. november 29-én 8 és 10 óra között lehet személyesen benyújtani a *Kvantál Kft. székhelyén* (1122 Budapest, Városmajor u. 74.). A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat kettős, zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, „2013/1. sz. RÁVISZ-CDN – pályázat” megjelöléssel kérjük eljuttatni.

A fentiektől alakilag eltérő, illetve hiányos ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. A kiíró nem vizsgálja a tevékenységi engedély érvényességét, e vonatkozásban felelősségét kizárja.

Az ajánlattevőnek ajánlattétel esetén a pályázati csomag nettó irányára 3%-ának megfelelő összegű (azaz 450 000 Ft összegű) ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2013/1. sz. RÁVISZ-CDN pályázat” közleménnyel a kiíró (Kvantál Kft.) Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára kell megfizetni oly módon, hogy annak jóváírása a benyújtási határidőt megelőzően az „f. a.” társaság bankszámláján megtörténjen.

Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a szerződés írásba foglalása a nyertes ajánlattevőnek felróható vagy a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, a felszámoló az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül visszautalja.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontására a benyújtási határidőt követően 8 napon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat bontást követően a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján 6 napon belül dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattevőktől kiegészítő információkat kérjen. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró székhelyén ártárgyalásra kerülhet sor, melynek idejéről, helyéről, szabályairól a felszámoló az ajánlattevőket írásban értesíti.