

Az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt. (Cg.: [01 10 042854]; 1055 Budapest, Szent István krt. 1.), mint a **Visontai Kereskedelmi és Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: [20 09 062251]; 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 16.) Zala Megyei Bíróság által kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíti a felszámolás alatt álló társaság tulajdonát képező alábbi ingatlanait:

- Gyenesdiás belterület, 350/A/1. hrsz.-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 427 m² területű ingatlan.

A tulajdoni lap III. részében a HYPO-BANK BURGENLAND AG. és a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány részére zálog-jog van bejegyezve.

- Gyenesdiás belterület, 350/A/2. hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 216 m² területű ingatlan.

A tulajdoni lap III. részében a HYPO-BANK BURGENLAND AG. és a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány részére zálog-jog van bejegyezve.

- Gyenesdiás belterület, 350/A/3. hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 216 m² területű ingatlan.

A tulajdoni lap III. részében a HYPO-BANK BURGENLAND AG., és a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány részére zálog-jog van bejegyezve.

Az ingatlanok együttes irányára (becsértéke): nettó 48 000 000 Ft. Bánatpénz: 1 440 000 Ft.

Az áfára az adózás rendjéről szóló törvény vonatkozik. A vevőnek vállalnia kell az esetlegesen felmerülő környezeti károk elhárítását. Az ingatlanokkal kapcsolatos dokumentációk a felszámoló irodájában – előzetes időpont-egyeztetést követően – megtekinthetők.

A pályázaton való részvétel feltételei:

- A bánatpénz befizetése az ÁFI Felszámoló és Vagyonkezelő Zrt. UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett 10900035-00000002-96040018 számú bankszámlájára történhet úgy, hogy legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig jóváírásra kerüljön.

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja.

- A pályázatoknak tartalmazniuk kell többek között a pályázó főbb adatait, az ajánlott vételárát, a bánatpénz befizetésének igazolását, s a fizetési feltételekre vonatkozó nyilatkozatot.

- A vételár megfizetése történhet átutalással, illetve pénztári befizetéssel a szerződéskötéstől számított 30 napon belül. A szerződéskötésre a pályázatbontástól számított 30 napon belül kerül sor.

- Az írásos pályázati ajánlatokat zárt borítékban, két példányban „VISONTAI Kft. – PÁLYÁZAT” jellegével a felszámolóbiztos (1055 Budapest, Szent István körút 1.) titkárságán kell benyújtani *jelen közlemény Cégközlönyben való megjelenését követő 18. napon legkésőbb 12 óráig*, vagy postai úton eljuttatni úgy, hogy a küldemény a megjelölt határidőig a felszámoló irodájába beérkezzen.

A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy:

- megfelelő ajánlatok hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, s új pályázat kiírásáról döntsön,
- a teljes vételár kiegyenlítése a birtokba adásnak előfeltétele,
- a jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében kerül sor. A felszámoló a pályázati ajánlatokat a vételár nagysága és a fizetési feltételek alapján bírálja el. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat beérkezése esetén a felszámoló a törvény értelmében [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés] a pályázók között ártárgyalást tart.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen szándékukat – jogosultságuk igazolása mellett – a pályázat beadási határidejéig írásban adják le.

Az ingatlanokért kellékszavatosságot nem vállalunk, beszámítást nem fogadunk el. Az ingatlanok megtekintésének időpontja és helyszíne előzetes bejelentkezés alapján: 2013. november 26-án 9 és 10 óra között, Gyenesdiáson.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető munkanapokon 9 és 12 óra között az alábbi helyszínen: 1055 Budapest, Szent István körút 1.; *Kozári Richárd*; tel.: 06 (1) 302-3420.

* * *

A Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **Lujza Projekt Ingatlanforgalmazó és Építőipari Szolgáltató Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 723330]; székhely: 1211 Budapest, Terelő u. 3.; adószám: [13199849-2-43]; felszámolóbiztos: *Varsányi István* felszámolóbiztos; felszámolási eljárás kezdete: 2012. december 6.) felszámolási eljárása során a Fővárosi Törvényszék 5. Fpk. 01-12-003375/9. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

2013/3. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló, alábbi vagyonelemeket:

1. Budapest VIII., Lujza u. 7. I/101., hrsz.: 35356/0/A/2., 1/1 tulajdoni hányad, lakás megnevezésű, 66 m²-es ingatlan, az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek.

Végrehajtási jog:

- 22 734 184 Ft (huszonkétfélmillió-hétszázharmincegyezer-egyszáznyolcvannégy forint) és járulécai erejéig a NAV jogosult javára.

- 1 092 276 Ft (egymillió-kilencvenkétezer-kettőszázhetvenhat forint) és járulécai erejéig Magdolna Ház jogosult javára.

- 40 626 192 Ft (negyvenmillió-hatszázhuszonhatezer-egyszázkilencvenkét forint) és járulécai erejéig a NAV Dél-budapesti Adóigazgatóság jogosult javára.