

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát,
- társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát,
- a megvásárolni kívánt ingatlan pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázat benyújtásával egy időben kell megfizetni az ajánlati biztosítékot a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezethoz vezetett 65100118-11356941 számú számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni „Viktória Sziget Kft. bánatpénz”.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik, meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöni, és a vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat –, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját. A pályázó tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló készíteti el, melynek díját a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni az eljáró ügyvéd részére.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül visszaautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingatlan tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlanok, eszközök megtekintésére a megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség.

További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon vagy serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

* * *

Az *Alexander & Co. Gazdasági Szaktanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 709122]; 1042 Budapest, Árpád u. 57–59. I. 8.), mint a **BŐR-TEX 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f. a.”** (Cg.: [09 06 011119]; 4220 Hajdúböszörmény, Árpád u. 71.; felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának napja: 2013. március 29.) kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értesíti a felszámolás alatt álló társaság alábbi vagyonelemeit:

1. Hajdúböszörmény belterület, 3699/2/A/5. hrsz.-ú, egyéb helyiség megnevezésű, 53 m² térmértékű ingatlan, mely természetben 4220 Hajdúböszörmény, Árpád u. 71. földszinten található.

A tulajdoni lap III. részén keretbiztosítéki jelzálogjog és végrehajtási jog van bejegyezve.

Vételár: 3 000 000 Ft.

Bánatpénz: 150 000 Ft.

2. Hajdúböszörmény belterület, 3699/2/A/6. hrsz.-ú, raktár megnevezésű, 42 m² térmértékű ingatlan, mely természetben 4220 Hajdúböszörmény, Árpád u. 71. tetőtérben található.

A tulajdoni lap III. részén keretbiztosítéki jelzálogjog és végrehajtási jog van bejegyezve.

Vételár: 3 000 000 Ft.

Bánatpénz: 150 000 Ft.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a becstérték 60%-a alatti ajánlatokat a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja.

A felszámolási eljárásban jelen pályázati hirdetmény első alkalommal kerül közzétételre. A pályázati becstérték az általános forgalmi adót nem tartalmazza. Az áfáfizetési szabályok az adásvételi szerződés időpontjában hatályban lévő áfáfizetési szabályoknak megfelelően növelik az értékesítési vételárat.