

A pályázatokat a *hirdetmény közzétételét követő 18. napon 12 óráig* beérkezőleg zárt borítékban kell benyújtani a *felszámolóbiztos (3100 Salgótarján, Kun u. 2.) címére*.

A borítékra kérjük ráírni: „*RETZ TREND Kft. f. a. Pályázat*”.

A megjelölt időpont után érkezett ajánlatokat a kiíró nem értékeli.

Pályázati feltételek:

– a pályázó (név, képviselő, cím, telefon-, bankszámlaszám, cégjegyzékszám, statisztikai szám, adószám), valamint az ajánlati ár egyértelmű meghatározása,

– az ajánlati biztosíték (báratpénz) befizetése az OTP Banknál vezetett 11741000-20156189-00000000 számú bankszámlára, és a befizetés tényének igazolása a pályázatbenyújtás határidejéig,

– 60 napos ajánlati kötöttség vállalása.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében kerül sor a benyújtási határidőt követő 10 napon belül.

Több megfelelő, azonos értékű (az ajánlati ár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén e pályázók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról és feltételeiről az érintett feleket a felszámoló írásban tájékoztatja.

Az elővásárlásra jogosultak vételi szándékukat a Cstv. 49/C. § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek.

A felszámoló jelen pályázati felhívással értesíti az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat a pályázat bontását követő vevőkijelölés, vagy – ártárgyalás esetén – az ártárgyalás helyszínén és időpontjában gyakorolhatják, melyről az előzetesen bejelentkezett jogosultakat a felszámoló értesíti.

Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig írásban jelezzék a felszámoló felé.

A vevőkijelöléstől, illetve ártárgyalástól való távolmaradás vagy ott a vételi ajánlat teljes körű elfogadásának, illetve az adásvételi szerződés megkötésének elutasítása az elővásárlási jogról való lemondásként kezelendő.

A pályázat nyertesének kihirdetése (vevőkijelölés, illetve ártárgyalás) után 15 munkanapon belül sor kerül az adásvételi szerződés megkötésére.

A teljes vételár és a báratpénz különbözetét a szerződés megkötését követő 15 napon belül kell megfizetni a felszámoló 11741000-20156189-00000000 számú OTP Banknál vezetett bankszámlájára.

A meghirdetett berendezések birtokba adására a szerződés szerinti vételár teljes összegének kiegyenlítését követő 10 napon belül kerül sor.

Amennyiben a nyertes pályázó a teljes vételárat a szerződés szerinti időpontig nem fizeti meg, úgy az eladó – háromnapos póthatáridő eredménytelen elteltét követően – jogosult a szerződéstől elállni. Az elállásból eredően sem a felszámolóval, sem az eladóval szemben kárigény semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

A tulajdon a vevőre a teljes vételár kifizetésével száll át.

A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa.

Érdeklődni lehet: 3100 Salgótarján, Kun u. 2.; telefon/fax: 06 (32) 317-480.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **RÉDE Építő Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [10 09 032825]; székhelye: 3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.; továbbiakban: adós) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közzéteszi a

3/2013/RÉDE számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyonelemei vonatkozásában:

1. Adós kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest III., Bécsi út 123.sz. alatt található társasház fszt. 1. című, az ingatlan-nyilvántartásban 17443/0/A/1. helyrajzi szám alatt felvett, 145 m² alapterületű iroda (galéria) ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 930/10.000 tulajdoni hányaddal. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlant jelenleg bérbeadás útján hasznosítja, a bérleti szerződések határozatlan időre, egy hónapos felmondási idő kikötésével jöttek létre.

Írányára: 20 000 000 HUF.

1.1. A megjelölt ingatlant a felszámoló kizárólag az ugyanezen ingatlanban található, a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által Budapest III. kerület, 17443/0/A/23. helyrajzi szám alatt felvett, „teremgarázs” megnevezésű ingatlan 90/480 tulajdoni hányadával – mely természetben a 7, 8, 11 beállóhelynek felel meg – közösen értékesíti.

Írányára 3 000 000 HUF.

Az osztatlan közös tulajdonú teremgarázs tekintetében a tulajdonostársaknak elővásárlási joga van.

Az ingatlan jelzálogjoggal és keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a zálogjog és a vételi jog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól, vételi jogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Az ingatlan az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Ajánlati biztosíték: 609 000 HUF.